



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Излегощенский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Книга 1. Положение о территориальном планировании

12808

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

| № тома | Наименование | Примечания |
|--|---|--|
| Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ | | |
| Том I | Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ | |
| | Книга 1. Положение о территориальном планировании | |
| | Книга 2. Материалы по обоснованию | |
| | Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП № 2012-12808/Т |
| Том II | Правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ | |
| Том III | Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования | ДСП № 2012-12808/1÷ ДСП № 2012-12808/12 |
| | Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации | |
| | Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск | |
| | Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск | |

| | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|--------|---------|------|---|--|------|
| | | | | | | 12808 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Состав градостроительной документации территориального планирования | Стадия | Лист |
| | | | | | | | П | 1 |
| | | | | | | | | 1 |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | | |  ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» | |
| ГИП | Ботова | | | | | | | |

Графическая часть. Том III:

| № листа | Название листа | Масштаб | Примечание |
|---------|---|-----------|--|
| | Генеральный план. К материалам по обоснованию: | | |
| 1 | Схема расположения сельского поселения Излегощенский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения. | М 1:25000 | ДСП № 2012-12808/1 |
| 2 | Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Излегощенский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2012-12808/2 |
| 3 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Излегощенский сельсовет. с.Излегоще | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/3 |
| 4 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Излегощенский сельсовет. с.Савицкое | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/4 |
| | Генеральный план. К положению о территориальном планировании: | | |
| 5 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2012-12808/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» |
| 5 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет. | б/м | |
| 6 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Излегоще | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/6 |


| | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|--------|---------|------|---|------------------------------|------|
| | | | | | | 12808 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Графическая часть | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | |  | Стадия | Лист |
| ГИП | Ботова | | | | | | П | 1 |
| | | | | | | | Листов | 2 |
| | | | | | | | ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» | |

| № листа | Название листа | Масштаб | Примечание |
|------------|--|-----------|---------------------|
| 6 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Излегоще | б/м | |
| 7 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Савицкое | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/7 |
| 7 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Савицкое | б/м | |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Излегощенский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2012-12808/8 |
| 9 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Излегоще | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/9 |
| 10 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Савицкое | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/10 |
| | К правилам землепользования и застройки: | | |
| 11 | Карта градостроительного зонирования с. Излегоще | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/11 |
| 11 | Карта градостроительного зонирования с. Излегоще | б/м | |
| 12 | Карта градостроительного зонирования с. Савицкое | М 1:5000 | ДСП № 2012-12808/12 |
| 12 | Карта градостроительного зонирования с. Савицкое | б/м | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Содержание тома I книги 1:

| | |
|--|--|
| Введение | |
| 1 Цели и задачи территориального планирования | |
| 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию | |
| 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения..... | |
| 2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов..... | |
| 2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения..... | |
| 2.3.1 Объекты федерального значения..... | |
| 2.3.2 Объекты регионального значения..... | |
| 2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение..... | |
| 2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства... | |
| 2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса..... | |
| 2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:..... | |
| - учреждения образования;..... | |
| - учреждения здравоохранения;..... | |
| - объекты физической культуры и спорта;..... | |
| - предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;..... | |
| - предприятия коммунального обслуживания..... | |
| 2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения | |
| 2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры..... | |
| 2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения..... | |

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---------|------|---|------------------------------|------|
| | | | | | | 12808 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| Разработал | Певнева | | | | | <div style="text-align: center;"> Содержание тома I книги 1 </div> | Стадия | Лист |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | | | П | 1 |
| ГИП | Ботова | | | | | | Листов | 2 |
| | | | | | |  | ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» | |

| | |
|--|--|
| 2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения..... | |
| 2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения..... | |
| 2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения..... | |
| 2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды..... | |
| Мероприятия по охране атмосферного воздуха..... | |
| Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова..... | |
| Мероприятия по охране водных объектов..... | |
| 2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.Том 1 книга 3)..... | |
| 3 Основные технико-экономические показатели..... | |
| Заключение..... | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Введение

Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработан генеральный план населенного пункта, необходимый для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на его территории.

Генеральные планы сельского поселения и населенного пункта разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

| | |
|---|------------------|
| Главный архитектор института | Мордухович М. В. |
| Главный инженер проекта | Ботова Г. Б. |
| Начальник АСО | Ещенко Т.П. |
| Начальник ОИО | Ивашова Л.И. |
| Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы | Виноградов А. В. |
| Техник | Певнева О.А. |
| Руководитель группы экологов | Пучнина О.Н. |
| Руководитель группы ВК | Щедрин Т.А. |
| Руководитель группы ОВ | Волостных Т.И. |
| Руководитель группы ЭС | Шаталова В.П. |
| Руководитель группы связи | Порошин В.М. |
| Руководитель группы газоснабжения | Новичихина Г.Е |

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---------|------|--|---|------|
| | | | | | | 12808 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| Разработал | Певнева | | | | | <div style="text-align: center;"> Положение о территориальном планировании </div> | Стадия | Лист |
| Н.контр. | Вишнякова | | | | | | П | 1 |
| ГИП | Ботова | | | | | | | 36 |
| | | | | | | | <div style="text-align: center;">  ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» </div> | |

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
- функциональное зонирование территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
- границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
- границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Излегощенского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

федерального и регионального значения;

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

1 Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Излегошенский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2032 год) сельского поселения общей численности населения на уровне 884 человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 54 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;
- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, торговли и общепита;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов — с.Излегоще, с.Савицкое.
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Усманского муниципального района при осуществлении территориального планирования Излегошенского сельского поселения.

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Излегошенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенного пункта, то для его дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

| п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|-----|--|------------------|
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 2 | Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенных пунктов | Первая очередь |
| 3 | Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегошенский сельсовет. | Первая очередь |

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

| № | Населенный пункт | Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ | Площадь участка, га | Цель планируемого использования | Категория земель |
|---|------------------|---|---------------------|---|---|
| 1 | с. Излегоще | Участок № 1 На севере с. Излегоще Включает в себя часть площадок для жилищного строительства № 2, 4, 8, 9, 3, 5, 6, 7 | 15,6 | для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационной | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 2 | с. Излегоще | Участок № 2 На северо-востоке с. Излегоще Включает в себя площадку № 12 | 0,9 | Для размещения усадебной застройки | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 3 | с. Излегоще | Участок № 3 На северо-востоке с. Излегоще Включает в себя площадку № 15 | 1,0 | Для размещения усадебной застройки, общественно-деловой | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 4 | с. Излегоще | Участок № 4 На востоке с. Излегоще | 11,8 | Для размещения с/х предприятия, природных территорий общего пользования | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 5 | с. Излегоще | Участок № 5 На востоке с. Излегоще | 0,8 | Для размещения общественно-деловой зоны | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 6 | с. Излегоще | Участок № 6 На юго-западе с. Излегоще Включает в себя площадку № 23 | 0,7 | Для размещения усадебной застройки | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 7 | с. Излегоще | Участок № 7 На юге с. Излегоще Включает в себя площадку № 27 | 8,6 | Для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационно-природной | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 8 | с. Излегоще | Участок № 8 На юге с. Излегоще Включает в себя площадку № 26 | 1,5 | Для размещения усадебной застройки | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 9 | с. Излегоще | Участок № 9 На юге с. Излегоще Включает в себя площадку № 28, 29, 30, 31 | 11,7 | Для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационно-природной | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| | | Итого: | 52,6 | | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|--|------|
| | | | | | | 12808 | | Лист |
| | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

| | | | | | |
|----|-------------|--|-------|--|---|
| 10 | с. Савицкое | Участок № 1 На северо-востоке с. Савицкое Включает в себя площадку № 1 | 9,5 | Для размещения усадебной застройки | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 11 | с. Савицкое | Участок № 2 На востоке с. Савицкое Включает в себя площадку № 2 | 6,9 | Для размещения усадебной застройки и рекреационно- природные территории | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 12 | с. Савицкое | Участок № 3 На западе с. Савицкое | 2 | Для размещения общественно-деловой зоны | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| 13 | с. Савицкое | Участок № 4 На западе с. Савицкое | 10,23 | Для размещения усадебной застройки и общественно-деловой зоны | Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов |
| | | Итого: | 28,63 | | |
| | | Всего: | 81,23 | | |

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1 Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2 Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

2. Общественно-деловые зоны:

2.1 Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

2.2 Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

2.3 Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4 Зоны объектов религиозного назначения.

3. Производственные зоны:

3.1 Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

4.1 Зоны магистралей, улиц и дорог

4.2 Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

5. Рекреационные зоны:

5.1 Зоны зеленых насаждений общего пользования.

5.2 Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.

5.3 Рекреационно-природные зоны.

5.4 Зона открытых пространств.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2 - 4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Общественно-деловые зоны»

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

«Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

«Зоны сельскохозяйственного использования»

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

«Рекреационные зоны»

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

«Зоны специального и режимного назначения»

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения – с.Излегоще, а также с.Савицкое, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части сел и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки. В проекте даны предложения по максимальному озеленению территории сел – это создание скверов, парков, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки в западной части с. Излегоще.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность осваивать всю территорию населенных пунктов.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 24,4 тыс. м². На расчетный срок жилой фонд составит - 47,7 тыс.кв.м.

Площадь территории для жилой застройки – 61 га (до 2032 года).

Также в центре сел предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег реки Воронеж. Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории сел предлагается:

- в центре села Излегоще организация парковой зоны с регулярной планировкой, устройство площадок для отдыха с благоустройством и озеленением территории, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений;

- вдоль реки Воронеж на северо-западе села Савицкое предлагается устройство зоны отдыха и пляжа.

Генеральным планом поселения на территории Излегощенского сельского поселения предлагается развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 - 50 метров (предприятия 3-5 классов), размещение сельскохозяйственного предприятия 4 класса с СЗЗ 100 м.

Скотопогильник подлежит закрытию и рекультивации.

Территория свалки подлежит реконструкции под временный пункт сбора ТБО, с последующим вывозом отходов на районный полигон ТБО.

Для существующего кладбища вблизи села Савицкое предусматривается расширение в юго-восточном направлении (1,0 га). Всего на территории поселения расположено 2 кладбища, для каждого кладбища соблюдены меры нормативного удаления от жилья с учетом СЗЗ - 100 м.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на временный пункт, а затем на полигон ТБО муниципального района, расположенный в Усманском районе в Девицком сельском поселении. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Излегошенского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

2.3.1 Объекты федерального значения

На территории Излегошенского сельского поселения объектов федерального значения не имеется. В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения на расчетный срок не планируются.

2.3.2 Объекты регионального значения

На территории сельского поселения имеются объекты регионального значения.

По территории Излегошенского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Усмань-Липецк.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения и выявленные:

- Церковь Рождества Христова 1890 г.;
- курганные группы и могильники эпохи бронзы и РЖВ;
- Храм Троицы.

Имеются памятники природы:

- Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Первомайский»;
- Памятник природы регионального значения «Колония серых цапель у с.Излегошее»;
- Памятник природы регионального значения «Озеро Излегоще».

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Излегошенского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом (в здании школы); МОУ СОШ; административными зданиями, магазином, ФАПами, почтой и т.д.

2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения – 884 человек и обеспеченности населения жильем до 54,0 м²/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 24,4 тыс. м² общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

с. Излегоще

Площадка № 1. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м² или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 5. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 6. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 7. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 8. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 3,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 9. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 10. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 11. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 12. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Площадка № 25. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 26. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 27. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 5,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,1 тыс. м² или 21 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 28. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 29. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 1,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 30. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 3,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,3 тыс. м² или 13 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 31. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 2,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Практически все площадки для жилищного строительства необходимо включить в границы населенного пункта.

с. Савицкое

Площадка № 1. Земельный участок на севере с. Савицкое, занимающий 8 га. Объем нового жилищного строительства составит 3,2 тыс. м² или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 5,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м² или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 6 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м² или 24 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 18 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | | | Исполнитель |
|---|--|----------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------|---|
| | | | Расчет-ный срок | в. т.ч. на I очередь строительства | Резерв за расчетный срок | |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон | | | | | |
| 1 | Жилая застройка | на территории населенных пунктов | 61 га | 30,5 га | 2 | администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |

2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается в северо-восточном и юго-западном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 - 50 метров (предприятия 3 - 5 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Вредные предприятия, такие как фермы КРС, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать или после проведения рекультивации, использовать для развития населенных пунктов.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| № | Наименование площадок, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий, га | Размер санитарно-защитной зоны, м | Исполнитель |
|---|---|----------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| Территории недействующих ферм, расположенных вблизи с. Излегоще, предлагаются для возможного размещения сельскохозяйственных предприятий 4 - 3 класса | | | | | |
| 1 | У северо-восточной границы села Излегоще предлагается строительство производственного предприятия 3 класса вредности | с. Излегоще | 10,7 | СЗЗ 300 | администрация сельского поселения и инвестор |
| 2 | Земельный участок на юго-западе села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности | с. Излегоще | 6,8 | СЗЗ 100 | |
| 3 | Земельный участок на востоке села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности | с. Излегоще | 3,7 | СЗЗ 100 | |

2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части сел.
2. Формирование общественных подцентров в проектируемых жилых зонах и населенных пунктах.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| № | Наименование объектов | Ед. изм. | Расчетная емкость | Строительный объем, тыс. м³ | Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования | Срок выполнения Исполнитель |
|-----|---|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Учреждения образования | | | | | |
| 1.1 | Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. | | | | | |
| 1.2 | Строительство детского сада в с. Излегоще | мест | 30 | 1,0 | Центр с. Излегоще, район новой застройки Не требуется | Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения |
| 1.3 | Пристройка к школе | мест | 50 | 2,0 | Центральная часть с. Излегоще | Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения |
| 2 | Учреждения здравоохранения | | | | | |
| 2.1 | Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта | | | | | |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | | | | | |
| 3.1 | Спортивный зал | м² | 309 | 3,0 | с. Излегоще Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м | Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения |
| 3.2 | Стадион | м² | 175 | - | Район проектируемого центра СЗЗ – 50 м | |
| 3.3 | Плоскостные сооружения (хоккейная коробка, спортплощадки) | т. м² | 1,72 | - | Район проектируемого центра СЗЗ – 50 м | |
| 4 | Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Строительство магазина продовольственных товаров | м² торг. пл. | 60 | 0,8 | Населенные пункты | I очередь строительства инвестор |
| 4.2 | Строительство магазина непродовольственных товаров | м² торг. пл. | 200 | 2 | Населенные пункты | I очередь строительства инвестор |
| 5 | Предприятия коммунального обслуживания | | | | | |
| 5.1 | Строительство бани | мест | 6 | 0,3 | с. Излегоще Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м | I очередь строительства инвестор |

2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей (рекреационной зоны), включая:

| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
|---|---|----------|--------|---|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | Создание парковой зоны в с. Излегоще с озеленением территории, с установкой необходимого оборудования и освещения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха. | га | 8,6 | В центре села, вблизи здания сельской администрации и в районе церкви | расчетный срок | администрация сельского поселения |
| 2 | Озеленение улиц, устройство скверов | га | 2,3 | На вновь проектируемых территориях | расчетный срок | администрация сельского поселения |
| 3 | Устройство парковой зоны в северо-западной части села Савицкое у берега реки Воронеж с озеленением территории с установкой необходимого оборудования и освещения | га | - | СП (территория общего пользования) | расчетный срок | администрация сельского поселения |

2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства, автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительства новых и их дифференциации по назначению:

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Главные улицы (дороги) – ул. Центральная, автодорога регионального значения, ул. Ленина, ул. Новая - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы: улица идет от ул. Ленина, ул. Деревенская, ул. Новая – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Также на территории с. Савицкое в районе нового строительства при въезде в населенный пункт возможно строительство АЗС.

| № | Наименование мероприятия | Протяженность, км | Срок выполнения | Исполнитель |
|-----|--|-------------------|---|--|
| 1 | Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута | | | |
| 1.1 | Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части населенных пунктов и по основным улицам | 26,7 | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 1.2 | Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства | | в течении всего срока реализации генерального плана | администрация района и сельского поселения |

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- благоустройство и озеленение берегов на р. Воронеж.
- Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 23 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
|---|--|----------|--------|--|---|--|
| 1 | Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки | км | 16,7 | (зона проектируемой жилой застройки) | в течении всего срока реализации генерального плана | администрация района и сельского поселения |
| 2 | Расчистка берегов р.Воронеж ,Излегоща | га | - | (зона рекреаций) | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 3 | Макс. горизонталь затопления весенним паводком р. Воронеж в районе населенных пунктов (с. Излегоще, с. Савицкое) – определяется отм., 100,24 м и 101,6 м; количество затапливаемых домов – 53. Поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж. | га | | Территории сущ. жилых домов с отметкой ниже 100,24 м и 101,6 м | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 4 | Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района | - | - | - | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |

2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 24 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- организация освещения улиц.

Электроснабжение

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположение | Мероприятия | Сроки реализации |
|----------|---|-------------|--------|--|------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | с. Излегоще (ул. Грязца) | Новое строительство | |
| | | шт. | 1 | с. Излегоще (ул. Ленина) | -//- | |
| | | шт. | 1 | с. Излегоще (ул. Ленина-Поповка) | //- | |
| | | шт. | 1 | с. Излегоще (ул. Центральная) | -//- | |
| | | шт. | 1 | с. Излегоще (ул. Хутора) | -//- | |
| | | шт. | 1 | с. Савицкое (ул. Деревенская) | -//- | |
| | | шт. | 1 | с. Савицкое (ул. Центральная) | -//- | |
| | | шт. | 1 | с. Савицкое (ул. Центральная) | -//- | |
| 2 | ВЛЗ-10 кВ | км | 0,5 | от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-1 (с. Излегоще, ул. Грязца) | Новое строительство | |
| | | км | 0,72 | от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-2 (с. Излегоще, ул. Ленина) | -//- | |
| | | км | 0,25 | от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-3 (с. Излегоще, ул. Ленина-Поповка) | -//- | |
| | | км | 0,1 | От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-4 (с. Излегоще, ул. Центральная) | -//- | |
| | | км | 0,03 | От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-5 (с. Излегоще, ул. Хутора) | -//- | |
| | | км | 0,05 | От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-6 (с. Савицкое, ул. Деревенская) | -//- | |
| | | км | 0,03 | От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-7 (с. Савицкое, ул. Центральная) | -//- | |
| | | км | 0,07 | От сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-8 (с. Савицкое, ул. Центральная) | -//- | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

12808

Лист

25

Теплоснабжение

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|---|----------|--------|--------------------|--------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Котельная № 1 БМК – 0,2 МВт (для детского сада+ пристройка к школе) | шт. | 1 | с. Излегоще | новое стр-во | расч. ср. |
| 2 | Котельная № 2 БМК – 0,25 МВт (для спортзала) | шт. | 1 | с. Излегоще | --/-- | --/-- |
| 3 | Котельная № 3 БМК – 0,25 МВт (баня) | шт. | 1 | с. Излегоще | --/-- | --/-- |

Газоснабжение

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|---|----------|----------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 1 | ГРПШ № 1 -для котельной бани (поз.16) | шт. | 1 | с. Излегоще | Новое строительство | Расчетный срок |
| 2 | ГРПШ № 2 - для котельной спортзала (поз.14) | шт. | 1 | с. Излегоще | Новое строительство | Расчетный срок |
| 3 | ГРПШ № 3 - для котельной школы и дет. сада (поз.12, 13) | шт. | 1 | с. Излегоще | Новое строительство | Расчетный срок |
| 4 | ГРПШ № 4; 5 - для проектируемой жилой застройки | шт. | 2 | с. Излегоще | Новое строительство | Расчетный срок |
| 5 | Газопровод среднего давления d89 мм; d57 мм | км км | 0,720 0,050 | | Новое строительство | Расчетный срок |
| 6 | Газопровод низкого давления d89 мм | км | 5,500 | | Новое строительство | Расчетный срок |

Водоснабжение и водоотведение

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположение | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|-----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 2 | 6 | 7 |
| 1 | Водозаборная скважина | комплект | 2 компл.по рабочим чертежам | с. Излегоще, с. Савицкое | Новое строительство | расчетный срок |
| | Водозаборная скважина | комплект | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | реконструкция | расчетный срок |
| 2 | Водонапорная башня | комплект | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | реконструкция | расчетный срок |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 26 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|----|--|----------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| 3 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100 | км | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | новое строительство реконструкция | расчетный срок |
| 11 | КНС комплектно-блочного исполнения с погружными насосами (при необходимости) | комплект | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | новое строительство | расчетный срок |
| 12 | Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод. | комплект | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | новое строительство | расчетный срок |
| 13 | Напорные канализационные коллекторы (при необходимости) | км | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | новое строительство | расчетный срок |
| 14 | Самотечные коллекторы канализации d150-200 | км | По рабочим чертежам | Излегощенское с/п | новое строительство | расчетный срок |

2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Излегощенском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО, разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения, в соответствии с которой предусмотреть равномерное размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в Усманском муниципальном районе в Девикском сельском поселении. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 27 |

рекомендуется принимать – 2 - 3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
|-----|--|----------|--------|--------------------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории | | | | | |
| 1.1 | Приобретение спецтехники | ед. | 2 | - | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 1.2 | Существующая временная площадка для хранения ТБО подлежит реконструкции в пункт временного складирования ТБО с обустройством и благоустройством согласно норм. | га | 0,6 | 0,6 | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |
| 1.3 | Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов | га | 0,4 | (территории населенных пунктов) | I очередь строительства | администрация области, района и сельского поселения |

2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

На территории Излегощенского СП скотомогильник не предусматривается, в соответствии с СТП Усманского района, при необходимости, строительство современного скотомогильника, отвечающего всем санитарным требованиям, возможно на территории Сторожевского СП.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища: одно за восточными границами с.Излегоще (расширение не предлагается), другое за юго-восточными границами села Савицкое (расширение предлагается в юго-восточном направлении на 1 га), предложения по их расширению даются, с учетом СЗЗ - 100 м.

| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
|---|---|----------|--------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | Резерв для расширения действующего кладбища | га | 1,0 | На северо-востоке с.Савицкое | расчетный срок | администрация сельского поселения |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 28 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Воздухоохранные мероприятия - санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от промпредприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;

- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;

- перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
- озеленение придорожных территорий;
- улучшение качества дорожного покрытия.

Почвоохранные мероприятия - охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:

- твердых промышленных отходов;
- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;
- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация планово-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;

- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);

- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;
- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 29 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Водоохранные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
|----------|--|----------|--------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Мероприятия по охране атмосферного воздуха | | | | | |
| 1.1 | Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами | | | | | |
| 1.2. | разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий | - | - | с. Излегоще (промзона) | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 1.3 | Посадка защитных лесополос в районе агропромышленных территорий с. Излегоще | га | 8,9 | с. Излегоще (промзона) | расчетный срок | администрация сельского поселения |
| 1.5 | упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий. | - | - | с. Излегоще | расчетный срок | администрация сельского поселения |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 30 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | | |
|----------|---|----|---|-----------------------|-------------------------|---|
| 2 | Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова | | | | | |
| 2.1 | Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории | | | | | |
| 2.2 | Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места. | - | - | | I очередь строительства | администрация сельского поселения |
| 2.3 | Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории | - | - | | постоянно | администрация сельского поселения |
| 3 | Мероприятия по охране водных объектов | | | | | |
| 3.1 | Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения | | | | | |
| 3.2 | Создание водоохраной зоны для реки Излегоща - 100 м в обе стороны Для реки Воронеж – 200 м в обе стороны | га | - | Вдоль реки | расчетный срок | администрация района и сельского поселения |
| 3.3 | Расчистка русел рек и ручьев | км | - | На территории СП | расчетный срок | администрация области, района и сельского поселения |
| 3.4 | Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения | га | - | Водозаборные скважины | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |

2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 8,575 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель.) Распределение земель населенных пунктов также

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 31 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели по Излегощенскому сельскому поселению

| Наименование показателя | Ед. изм. | Современное состояние (2012 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
|---|----------|---------------------------------|--------------------------|
| Население | чел. | 524 | 884 |
| Общая площадь земель в границах сельского поселения | га | 8575 | 8575 |
| В том числе | | | |
| - в федеральной собственности | -/- | 482,21 | 482,21 |
| - в областной собственности | -/- | | |
| - в муниципальной собственности | -/- | | |
| - в собственности юридических лиц | -/- | | |
| - в собственности физических лиц | -/- | - | - |
| Количество населенных пунктов | ед. | 2 | 2 |
| Общая площадь земель населенных пунктов | га | 654,06 | 746,79 |
| В том числе: с. Излегоще | -/- | 412,06 | 478,76 |
| с.Савицкое | -/- | 242 | 268,03 |
| Общая площадь земель с/х назначения | га | 3585 | 3585 |
| в том числе: | | | |
| - пашня | -/- | 2967 | 2967 |
| - сенокосы | -/- | 470 | 470 |
| - пастбища | -/- | 148 | 148 |
| - многолетние насаждения | -/- | - | - |
| - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- | - | - |
| - коллективные садоводства | -/- | - | - |
| - акватории | -/- | - | - |
| - залежь | -/- | - | - |
| Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | -/- | 72,8 | 75,7 |
| Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) | -/- | - | 88,3 |
| Общая площадь земель лесного фонда | -/- | 1325,1 | 1325,1 |
| Общая площадь земель водного фонда | -/- | 285,0 | 285,0 |
| Общая площадь земель запаса | -/- | 2170,83 | 1986,9 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 32 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам
Излегощенского сельского поселения**

| №.№ п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние на 2011 г. | Расчетный срок на (2032 г.) |
|------------|--|------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего | га | 654,06 | 746,79 |
| | В том числе: | -/- | | |
| | 1.с. Излегоще | -/- | 412,06 | 478,76 |
| | 2.с.Савицкое | -/- | 242 | 268,03 |
| | Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов: | -/- | | |
| | Зона жилой застройки и приусадебных участков | -/- | 340,99 | 404,69 |
| | в том числе: | -/- | | |
| | - 2-3 эт. секционная застройка | -/- | - | - |
| | - усадебная застройка | -/- | 340,99 | 404,69 |
| | - коллективные сады и дачи | -/- | - | - |
| | Зона общественно - деловая | -/- | 4,2 | 14,7 |
| | в т. ч.: - учреждений образования | -/- | 1,4 | 3,2 |
| | Производственная зона | -/- | 4,6 | 9,9 |
| | Коммунально – складская зона | -/- | | |
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 30,31 | 10,71 |
| | Зона сельскохозяйственного использования | га | 272,56 | 292,09 |
| | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | -/- | - | - |
| | Зона рекреации | га | | |
| | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | -/- | - | 7 |
| | -природно-рекреационные территории | -/- | - | - |
| | -акватории | -/- | - | - |
| | Зоны специального назначения, в том числе: | га | | |
| | - кладбища | га | - | 2 |
| | - санитарно – защитные насаждения | га | - | 5,7 |
| | Иные территории | га | - | - |
| 2. | Население | | | |
| 2.1. | Численность населения – всего: | тыс. чел. | 530 | 884 |
| | В том числе -с.Излегоще | тыс. чел. | 464 | 707 |
| | с.Савицкое | тыс. чел. | 66 | 177 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: | | | |
| | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 69/13 | 132/15 |
| | в трудоспособном возрасте | чел./% | 223/42 | 415/47 |
| | старше трудоспособного возраста | чел./% | 238/45 | 337/38 |
| 3. | Жилищный фонд | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего | т. м ² общ.пл. | 23,3 | 47,7 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: | | | |
| | 2- эт. секционный | т. м ² | - | - |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

12808

Лист

33

| | | | | |
|-----------|---|------------------------------------|----------|-------------|
| | | общ.пл | | |
| | усадебный | т. м ² общ.пл | 23,3 | 47,7 |
| 3.3. | Ветхое и аварийное жилье | т. м ² общ.пл | - | - |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м ² общ.пл | 23,3 | 47,7 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство – всего | т.м ² общ.п л. | - | 24,4 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства: | | | |
| | 2 этажное секционное | т.м ² общ.п л. | - | - |
| | усадебное | □ т. м ² общ.пл | - | 24,4 |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | | | |
| | на свободных территориях | т.м ² общ.п л. | - | 24,4 |
| | на реконструируемых территориях | □ т. м ² общ.пл | - | - |
| 3.8. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м ² /чел. | 44,5 | 54 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | 20 | 50 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы – всего | мест | 200 | 250 |
| 4.3 | ФАП | объект | 2 | 2 |
| 4.4 | Библиотека | объект тыс.ед | 1 5,3 | 1 6 |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | 150 | 150 |
| 4.6. | Спортивный зал – всего | м ² | - | 309 |
| 4.7. | Стадион, плоскостные сооружения – всего. | м ² т.м ² | - - | 175 1,72 |
| 4.8. | Магазины продовольственных товаров – всего | м ² торг.пл. | 200 | 260 |
| 4.9. | Магазины непродовольственных товаров – всего | м ² торг.пл. | - | 200 |
| 4.10. | Предприятия общественного питания – всего | пос. мест | 30 | 30 |
| 4.11 | Бани | мест | - | 6 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км. | 16,7 | 26,7 |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, | м ³ /сут. | 145.0 | 362.5 |
| | в том числе: | | | |
| | на хозяйственно-бытовые нужды | м ³ /сут. | 121.0 | 289.0 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | | | |
| | в том числе: водозаборов подземных вод | м ³ /сут. | - | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | □ л/сут. на чел. | 190 | 230 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км. | 5.5 | |
| 6.2. | Канализация | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего, | м ³ /сут. | 145.0 | 318.5 |
| | в том числе: | | | |

| | | | | |
|-------|--|---------------------|--------|--------|
| | хозяйственно-бытовые сточные воды | | 121.0 | 245.0 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | | | |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | | - | |
| 6.3. | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, | т.квт.ч/год | 1683,4 | 3446,2 |
| | в том числе: | | | |
| | на производственные нужды | -/- | 336,6 | 689,2 |
| | на коммунальные нужды | -/- | 1346,8 | 2757 |
| 6.4. | Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Производительность локальных источников теплоснабжения – всего | Гкал/час | – | 0,602 |
| 6.5. | Газоснабжение | | | |
| 6.5.1 | Потребление газа – всего | м ³ /час | 705,7 | 1316,7 |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории | | | |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га | - | - |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов | га | - | - |
| 6.7. | Общая площадь свалок | га | - | - |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | шт | 2 | 2 |
| 8. | Охрана природы и рациональное природопользование | | | |
| 8.1. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов | га | - | - |

Заключение

Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района является основным градостроительным документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | | | | 12808 | Лист |
| | | | | | | | 36 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |