

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Излегощенский
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12808

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Том I	Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12808/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12808/1÷ ДСП № 2012-12808/12
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

						12808		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист
							П	1
								1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Излегощенский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Излегощенский сельсовет. с.Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/3
4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Излегощенский сельсовет. с.Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/5 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	б/м	
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/6


						12808		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Излегоще	б/м	
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/7
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Савицкое	б/м	
8	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Излегощенский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12808/8
9	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/9
10	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/10
	К правилам землепользования и застройки:		
11	Карта градостроительного зонирования с. Излегоще	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/11
11	Карта градостроительного зонирования с. Излегоще	б/м	
12	Карта градостроительного зонирования с. Савицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12808/12
12	Карта градостроительного зонирования с. Савицкое	б/м	

						12808	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение.....	
1 Анализ современного состояния.....	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития.....	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	

						12808		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Содержание тома I книги 2	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Разработал	Певнева					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	
2.8.1. Инженерная подготовка территории.....	
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	
2.9 Санитарная очистка территории.....	
2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	
2.12 Первая очередь строительства.....	
2.12.1 Жилищное строительство.....	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
3.1 Объекты федерального значения.....	
3.2 Объекты регионального значения.....	
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	
5 Основные технико-экономические показатели.....	
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	
6 Приложения.	
Литература.....	

Введение

Генеральный план сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А.В.
Техник	Певнева О.А.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12808		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								121
Разработал	Певнева						ОАО	
Н.контр.	Вишнякова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Излегощенский сельсовет - Лопатину Анатолию Васильевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12808	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

						12808	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения, используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

						12808	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе

						12808	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

						12808	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

						12808	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

С. Излегоще. Село возникло в конце XVI века. В документах 1615 года отмечается, что село тогда имело Рождественскую церковь. Кроме того, в те годы здесь было несколько боярских и атаманских дворов, сенокосы на реке Излегоще и окраине Юшина болота, лес, рыбные ловли и прочие угодья. В XVII веке в селе одним из промыслов была рыбная ловля, так как в то время в Воронеж заплыло много осётра, а улов щук исчислялся возами.

В январе 1645 года был издан указ о строительстве города-крепости Усмани, земляного вала и других укреплений. Сильно пострадало от лесного пожара 29 июля 2010 года. Полностью сгорело 97 домов. По другой информации огнём полностью уничтожено 103 дома, остальная деревня не пострадала. Жители села не были эвакуированы. Кроме одной улицы села, остальные не пострадали.

Сельское поселение Излегощенский сельсовет расположено в юго-западной части Усманского района. На севере и западе граничит с Хлевенским районом, на севере с Боровским и Куликовским СП, на востоке с Поддубровским СП, на юге с Воронежской областью. Территория поселения составляет 8575 га.

По территории сельского поселения протекают р. Воронеж и р. Излегоща. Одно из важных преимуществ, придающее сельскому поселению особое своеобразие - наличие водоемов в поймах рек. Большую часть земель поселения занимают земли лесного фонда и пашни.

						12808	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Излегощенское сельское поселение включает 2 населенных пункта: с. Излегоще и с. Савицкое. Центр поселения - с. Излегоще, находится в юго-западной части поселения. Численность населения на 01.01.2011 года 524 человека.

В с. Излегоще действуют средняя образовательная школа, детский сад, ФАП, дом культуры с библиотекой. Работают отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, магазины, киоски, столовая ООО «Москва на Дону», общежитие ООО «Москва на Дону».

В с. Излегоще расположена церковь Рождества Христова.

Состояние экономики поселения составляет аграрный и рекреационный аспект.

На территории сельского поселения действует сельскохозяйственное предприятие - ООО «Москва на Дону» - выращивание картофеля и КФХ «Светлана».

В сельском поселении получила развитие инфраструктура сезонного отдыха.

Кроме того на территории сельского поселения находятся объекты археологического наследия, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Территория Излегощенского сельского поселения расположена в пределах Окско-Донской низменности и представляет собой равнину с пологоволнистыми водораздельными пространствами, расчлененную долинами рек. Высота ее колеблется от 121,2 до 95,8 метров над уровнем моря.

Территория сельского поселения относится к лесостепной зоне. Почти половину территории поселения занимают земли лесного фонда. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Так же часть территории занимают лесные насаждения и древесно-кустарниковая растительность, расположенные в логах и оврагах, а также искусственные лесонасаждения – защитные лесополосы вдоль дорог.

Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы.

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну р. Воронеж. По территории поселения протекают р. Излегоща и р. Воронеж. Так же на территории сельского поселения в восточной части имеется искусственно созданный пруд.

						12808	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69-68% от годовой суммы осадков.

Вегетационный период 215 - 225 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет - плюс 5,0°C.

Абсолютный минимум - минус 38°C

максимум - плюс 39°C

Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле - западные и северо-западные; в январе - южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра - 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почвенный покров характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%).

Почвообразующими породами служат лессовидные слабо-карбонатные суглинки и глины, местами оглеенные и засоленные, а также древнеаллювиальные отложения легкого механического состава.

						12808	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Липецкой области Излегощенское СП принадлежит аллювиально-флювиогляциальной области Окско-Донской равнины. В морфологическом плане рельеф поселения представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами. Расчлененность слабая (0,8 - 1,2 км/км²), глубина расчленения от 30 до 70 м. Балки и овраги встречаются редко и имеют обычно трапиевидный профиль в поперечнике.

Долины рек отличаются большой шириной и пологими уклонами. Склоны долин очень пологие (2°-4°), русла рек сильно меандрируют среди широкой поймы. Речные долины хорошо разработаны и имеют до четырех надпойменных террас. Поверхность террас осложнена суффозионными просадками и перевеянными песками, местами залесенная.

На территории района развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек - низинный тип болот и в суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Образование суффозионных западин наблюдается преимущественно в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания на песчано-глинистых породах.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории поселения в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10 - 20 м).

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Полезные ископаемые

На территории Излегощенского сельского поселения расположены: Боровской участок строительных песков (3400), Савицкий участок строительных песков (3407, 3408), Залесь № 1 Боровской площади строительных песков (3409).

В настоящее время месторождения не разрабатываются.

1.2.3 Растительность

Сельское поселение расположено в лесостепной зоне. Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

						12808	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 1325,1 га.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Излегощенского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;

						12808	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневой процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневой тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Излегощенского сельского поселения находится в юго-западной части Усманского муниципального района. С востока на запад практически по центру, его пересекает автодорога областного значения «Липецк - Усмань – Воронеж», с севера на юг автодорога регионального значения «Усмань - Излегоще».

По территории, с востока на юго-запад, протекает р. Излегоща. С юга на север вдоль границы протекает р. Воронеж. Населенные пункты представлены с. Излегоще, с. Савицкое. Административный центр - с. Излегоще, расположен в юго-западной части сельского поселения, на реке Воронеж и автотрассе Липецк - Усмань. Село Савицкое расположено вдоль реки Воронеж, на северо-западе сельского поселения.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - **села Излегоще** оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является автодорога регионального значения. Основными планировочными осями являются:

- ул. Центральная, Деревенская, Большак - главные улицы села, располагающиеся вдоль автодороги регионального значения;
- река Воронеж, вдоль берега, которой располагаются населенные пункты.

Протяженность с. Излегоще с севера на юг вдоль автодороги порядка 6,8 км.

Основные учреждения общественного обслуживания расположены вдоль ул. Центральная (главной планировочной оси).

В общественном центре села расположен ряд административных зданий: администрация СП, средняя общеобразовательная школа, ФАП, Дом культуры, библиотека, опорный пункт полиции, почта, предприятия торговли и общественного питания, детский сад.

Жилье представлено хаотически разбросанными кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

						12808	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Промышленные и коммунально-складские территории рассредоточены по территории населенного пункта. В юго-западной части сельского поселения расположены предприятия КФХ. Санитарно-защитные зоны от них до жилья не соблюдены. На юго-востоке сельского поселения расположены МТФ, настоящее время недействующие, полуразрушенные.

Озеленение с. Излегоще представлено зелеными насаждениями вдоль рек, приусадебных участков частной застройки, а так же зелеными насаждениями лесного фонда.

Село Савицкое представляет собой вытянутое образование протяженностью 5,3 км.

На территории села находятся храм Троицы, магазин, почта, пилорама, детский оздоровительный лагерь «Альбатрос».

Агропромышленных и коммунально-складских территорий на территории села нет.

На территории Излегощенского сельского поселения расположено два кладбища, одно из которых находится у юго-восточной границы с. Излегоще, другое – на северо-востоке от села Савицкое.

Свалка бытовых отходов расположена в 1000 м на восток от границы с. Излегоще. Скотомогильник на территории сельского поселения располагается вблизи свалки.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов.

Перспективное территориальное развитие с. Излегоще и с. Савицкое жилой застройки возможно за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенных пунктов во всех направлениях; производственной – за счет реорганизации и эффективного использования территорий существующих производственных зон.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Излегощенского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 524 человека, в том числе в с. Излегоще - 459 чел., в с. Савицкое - 66 чел.

						12808	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)		
	с. Излегоше	с. Савицкое	Всего
2005 год	576	129	705
2006 год	554	126	680
2007 год	545	111	656
2008 год	514	87	611
2009 год	473	72	545
2010 год	460	70	530
2011 год	459	66	524

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	705	680	656	611	545	530	524
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	5	+3 -19	+3	+5 -21	+36 -16	+18 -46	+13 -28
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.		+3 -19	+3	+5 -21	+2 -16	+4 -24	+5 -20
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.					+34 -14	+14 -22	+8 -8

За рассматриваемый период (2005-2010 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 181 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 18 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет. Существенного влияния на демографическую ситуацию миграционные процессы не оказывают.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	80	11,7	73	11,1	72	11,8	67	12,4	69	13

						12808				Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

В трудоспособном возрасте	319	47	315	48	278	45,5	223	41,3	223	42
Старше трудоспособного возраста	286	41,3	268	40,9	261	42,7	250	46,3	238	45
ИТОГО	685	100	656	100	611	100	540	100	530	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к относительно сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Излегощенского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство картофеля и зерна). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ООО «Москва на Дону», КФХ «Светлана».

Количество занятых в отраслях экономики - 126 человек, в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 15 человек;
- обрабатывающее производство – 4 человек;
- оптовая и розничная торговля – 8 человек;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение – 4 человека;
- образование, культура, здравоохранение – 35 человек;
- предоставление коммунальных, социальных и прочих услуг – 14 человек;
- занято в личных подсобных хозяйствах – 42 человека;
- прочая деятельность – 4 человека.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, существующих предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

						12808	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Бюджет сельского поселения

Показатели	2008 год			2009 год		
	План	Факт	%	План	Факт	%
1. Доходы всего	1898,3	1900,9	100,1	2604,7	2612,8	100,3
Налог на доходы физических лиц	64,0	64,4	100,6	105,0	105,6	100,6
Налог на имущество физических лиц	50,0	53,4	106,8	147,0	147,8	100,5
Земельный налог	16,0	16,2	101,3	46,0	46,9	102,0
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	150,0	150,5	100,3	8,0	8,1	101,3
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов		1,1			0,5	
Прочие не налоговые доходы		5,7		25,6	30,8	120,3
Безвозмездные перечисления	1618,3	1609,6	99,5	2273,1	2273,1	100
2. Расходы всего	2478,9	2470,2	99,6	2721,8	2655,6	97,6
Общегосударственные вопросы	1330,6	1330,6	100	1310,3	1286,8	98,2
Национальная экономика	51,2	42,5	83,0	99,3	62,7	63,1
Жилищно-коммунальное хозяйство	558,4	558,4	100	714,8	714,8	100
Культура	538,7	538,7	100	593,4	591,3	99,6
Здравоохранение и спорт				4,0		
Дефицит (профицит)	-580,6	-569,3		-117,1	-42,8	

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 80 %) доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

- отсутствие необходимых инвестиций в агропромышленный комплекс и сферу услуг;
- отсутствие предприятий по производству животноводческой продукции;
- отсутствие эффективного механизма сбыта произведённой в ЛПХ продукции;
- ежегодная естественная убыль населения при невысоком уровне рождаемости и высоком уровне смертности;
- существует проблема обеспеченности жильем молодых семей.

						12808	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Излегощенского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 23,3 тыс. м² общей площади или 44,5 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	19,6	3,7	23,3	100

100% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд;
- существующее количество жилищного фонда определяет высокий уровень обеспеченности населения жильем 44,5 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- неполный объем предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

						12808	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Хар-ка здания
			норм.	факт.			
1	Детский сад (в здании школы)	ул. Центральная	20	12	2863	1993 г.	кирпич

Детские сады с невысоким процентом заполняемости, т.е. фактическое количество детей соответствует нормативным требованиям и даже ниже их. Однако по социальным нормам потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью (при норме 55 мест на 1 тыс. чел.).

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МОУ СОШ с.Излегоще	ул. Центральная	200	19	2863	1993	Кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа, здание кирпичное с незначительным процентом износа. Количество учащихся составляет 19 человек. Школа находится в общественном центре с. Излегоще. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью (при норме 120 уч. на 1 тыс. чел.)

Средних специальных учреждений в сельском поселении не имеется.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	ФАП	ул.Центральная с.Савицкое	25 пос. в смену	763	кирпичное
2	ФАП	ул.Центральная с.Излегоще	25 пос. в смену	234,5	кирпичное

Как видно из представленных данных, население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения.

						12808	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	Досуговый центр	ул. Центральная	мест	560	кирпичн, год постройки 1984
	Сельская библиотека		т. том		

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 4 магазинами - павильонами. Общая площадь предприятий торговли 200 м², из них:

- продовольственных товаров – 100% (200 м²).

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены ведомственной столовой ООО «Москва на Дону».

Предприятия бытового обслуживания

Предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения нет.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в соседнем Боровском сельском поселении.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 2 кладбища вблизи с. Савицкое и с. Излегоще. Прачечных и бань не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре с. Излегоще расположены администрация сельского поселения, опорный пункт полиции, почта.

Выводы:

						12808	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Недостаточная обеспеченность детскими садами.

- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами непродовольственных товаров, предприятиями общественного питания и предприятиями бытового обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель.)

Территория Излегощенского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 8,575 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 3,585 тыс. га, в т. ч: пастбища - 0,148 тыс. га; сенокосы - 0,470 тыс. га.

Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 654,06 га.

Земли лесного фонда - 1325,1 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1.с. Излегоще - 412,06 га;

2.с. Савицкое - 242 га.

Итого – 654,06 га.

						12808	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	8575
	в т.ч. в федеральной собственности	482,21
	в областной собственности	
	в муниципальной собственности	
	в собственности юридических лиц	
	в собственности физических лиц	-
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	654,06
	1.с. Излегоще	412,06
	2.с. Савицкое	242
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков в том числе:	340,99
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	340,99
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	5,6
	в т. ч.: - учреждений образования	1,4
	Производственная зона	4,6
	Коммунально-складская зона	
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30,31
	Зона сельскохозяйственного использования	272,56
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации в т. ч.:	
	- зеленые насаждения общего пользования	-
	- природно-рекреационные территории	-
	- пруды	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	-
	- кладбища	-
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, га	3585
	в т.ч.:	2967
	- пашня	
	- сенокосы	470

						12808	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	- пастбища	148
	- многолетние насаждения	-
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, га	72,8
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, га	-
6	Земли лесного фонда, всего, га	1325,1
7	Земли водного фонда, всего, га	285
8	Земли запаса, всего, га	2235,83

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2008 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Излегощенского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Излегощенского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

						12808	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Излегощенского СП является наличие рек, ручьев и озер. Так же большие территории поселения занимают пашни и земли лесного фонда.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

						12808	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются элеватор ООО «Москва на Дону», КФХ «Светлана», пилорама.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Превышение ПДВ на источниках не наблюдается. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Излегощенскому СП, установленные ГУ «Липецкий областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Ингредиент	2006 год	2007 год	2008 год
Сернистый ангидрид	0,003	0,009	-
Окись углерода	11,748	9,51	4,602
Окислы азота	5,894	1,23	1,126
Углеводороды (без ЛОС)	2,698	0,30	0,303
ЛОС	0,897	3,92	3,336
Mn и его соединения	-	0,003	0,004
Pb и его соединения	0,007	-	-
Оксид железа	0,731	0,76	0,305
Бензин нефтяной	-	0,074	0,108
Углеводороды предельные	1,291	2,38	1,697

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

						12808	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Экономическая база Излегощенского СП представлена объектами и производствами агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

В число основных предприятий входят:

- ООО «Москва на Дону». Направление - растениеводство.
- КФХ «Светлана» - животноводство.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

						12808	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Воронеж, прудами в пойме реки и озерами, а также рекой Излегоща. Также по территории протекает множество безымянных водотоков.

Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Воронеж и р. Излегоща.

Озера на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование СП	Бассейны рек	Кол-во озер, прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн.куб.м		Использование
					полн	полез	
1	Излегощенское	Ворнеж и Излегоща Оз.Остабное Оз.Иордань Оз.Излегоще	3				Любительское рыболовство, орошение

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде

						12808	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 30% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

						12808	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующую мусоросвалку, которая размещена в 1000 м на восток от с. Излегоще.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ № 13-7-2/469 от 4 декабря 1995 г., биологические отходы

						12808	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильник расположенный в 1000 м к востоку от с. Излегоще подлежит закрытию.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Излегощенского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- отсутствие на некоторых действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- сбор и вывоз ТБО на местную свалку, а не на районный полигон ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Излегощенского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

						12808	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74-ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Воронеж (общая протяженность реки 342 км) водоохранная зона составляет 200 м.

Для р. Излегоща (общая протяженность реки 43 км) водоохранная зона составляет 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Излегощенский сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов археологического наследия

№	Наименование памятника	Администрация	Местонахождение	Датировка
150	Поселение 1 у урочища Коса	Излегощенская с/а Первомайское лесничество Куликовский лесхоз	Расположено в 1 км к северу от северной окраины с. Савицкое, в 0,9 км к востоку-юго-востоку от южной окраины оз. Любавицкое	

						12808	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование памятника	Администрация	Местонахождение	Датировка
151	Поселение 2 у урочища Коса	Излегощенская с/а	Расположено в 1 км к северу от северной окраины с. Савицкое, в 0,9 км к востоку-юго-востоку от южной окраины оз. Любавицкое	РЖВ
152	Поселение 3 у урочища Коса	Излегощенская с/а	Расположено в 0,7 км к северо-востоку от северо-восточной окраины ур.Коса, в 0,8 км к северу-северо-западу от северной окраины с.Савицкое	Бронза
153	Поселение 4 у урочища Коса	Излегощенская с/а	Расположено в 0,7 км к северо-северо-западу от северной окраины с.Савицкое, в 0,2 км к северо-востоку от пункта 154	Бронза
154	Поселение 5 у урочища Коса	Излегощенская с/а	Расположено в 0,5 км к северо-западу от северной окраины урочища Коса, в 0,5 км к северо-западу от северной окраины с.Савицкое	РЖВ, бронза
155	Поселение 6 у урочища Коса	Излегощенская с/а	Расположено в 0,5 км к востоку от ур.Коса, в 0,3 км к северо-западу от северной окраины с.Савицкое	РЖВ
156	Савицкое 1 поселение (Липежек)	Излегощенская с/а	0.3 км к западу-северо-западу от северной окраины с. Савицкое	Неолит, энеолит, бронза, РЖВ
157	Савицкое 2 поселение	Излегощенская с/а	0.25 км к северо-западу от северной окраины с. Савицкое	РЖВ
158	Савицкое 3 поселение	Излегощенская с/а	северная окраина с. Савицкое	бронза, РЖВ
159	Савицкое 4 поселение	Излегощенская с/а	2,15 км к северу от церкви с. Савицкое	бронза
160	Савицкое 5 поселение	Излегощенская с/а	2 км к северу от церкви с. Савицкое	бронза
161	Савицкое 6 поселение	Излегощенская с/а	1,9 км к северо-северо-востоку от церкви с. Савицкое	бронза
162	Савицкое 7 поселение	Излегощенская с/а	0.7 км к северо-северо-западу от северной окраины с. Савицкое	бронза
163	Савицкое 8 поселение	Излегощенская с/а	1,2 км к северу от церкви с. Савицкое	бронза, РЖВ, Древняя Русь
164	Савицкое 9 поселение	Излегощенская с/а	1 км к северу от церкви с. Савицкое	РЖВ
165	Савицкое 10 поселение	Излегощенская с/а	0.8 км к юго-западу от северо-восточной окраины с. Савицкое	бронза
166	Савицкое 11 поселение	Излегощенская с/а	0.8 км к югу от пилорамы с. Савицкое	бронза
167	Савицкое 12 поселение	Излегощенская с/а	1,2 км к югу от пилорамы с. Савицкое	
168	Савицкое 13 поселение	Излегощенская с/а	1,35 км к северу от церкви с. Савицкое	РЖВ
169	Савицкое 14 поселение	Излегощенская с/а	0.3 км к северо-западу от церкви с. Савицкое	бронза, РЖВ, XVII-XVIII вв.
170	Савицкое 15 поселение	Излегощенская с/а	0,25 км к западу-юго-западу от церкви с. Савицкое	бронза, XVII-XVIII вв
171	Савицкое 16 поселение	Излегощенская с/а	0,5 км к юго-юго-западу от церкви с. Савицкое	бронза
172	Савицкое 17 поселение	Излегощенская с/а	1,55 км к юго-юго-западу от церкви с. Савицкое	бронза, РЖВ

№	Наименование памятника	Администрация	Местонахождение	Датировка
173	Савицкое 18 поселение	Излегощенская с/а	1,7 км к юго-юго-западу от церкви с. Савицкое	бронза, РЖВ
174	Савицкое 19 поселение	Излегощенская с/а	1,7 км к юго-юго-западу от церкви с. Савицкое	бронза, РЖВ
175	Савицкое 20 поселение	Излегощенская с/а	1,85 км к юго-юго-западу от церкви с. Савицкое	бронза, РЖВ
176	ур. Займище 1 поселение	Излегощенская с/а	1 км к юго-юго-западу от церкви с. Савицкое	Бронза XVII-XVIII вв.
177	ур. Займище 2 поселение	Излегощенская с/а	1,1 км к югу от с. Савицкое	Бронза
178	ур. Займище 3 поселение	Излегощенская с/а	1,5 км к югу от церкви с. Савицкое	Бронза
179	ур. Займище 4 поселение	Излегощенская с/а	0,4 км к юго-западу от южной окраины с. Савицкое	
180	ур. Займище 5 поселение	Излегощенская с/а	0,6 км к юго-западу от южной окраины с. Савицкое	РЖВ
181	ур. Займище 6 поселение	Излегощенская с/а	0,9 км к юго-западу от южной окраины с. Савицкое	Бронза XVII-XVIII вв.
182	ур. Пристань 1 поселение	Излегощенская с/а	0,8 км к северу от северо-западной окраины с. Излегоще	Энеолит, РЖВ.
183	ур. Пристань 2 поселение	Излегощенская с/а	У северо-западной окраины ур. Пристань	бронза, РЖВ, Древняя Русь, XVII-XVIII вв.
184	ур. Пристань 3 поселение	Излегощенская с/а	1,2 км к юго-западу от южной окраины с. Савицкое	бронза.
185	ур. Пристань 4 поселение	Излегощенская с/а	1,4 км к юго-западу от южной окраины с. Савицкое	бронза.
186	ур. Пристань 5 поселение	Излегощенская с/а	У юго-восточной окраины ур. Пристань	Неолит, бронза.
187	ур. Пристань 6 поселение	Излегощенская с/а	0,5 км к востоку от южной окраины ур. Пристань	бронза
188	Излегоще 30 поселение	Излегощенская с/а	2.25 км к северо-северо-западу от церкви с. Излегоще	бронза, РЖВ
189	Излегоще 2 поселение	Излегощенская с/а	У северо-западной окраины с. Излегощи	Бронза
190	Излегоще 3 поселение	Излегощенская с/а	1.5 км к юго-западу от северной окраины с. Излегоще	Бронза, РЖВ
191	Излегоще 4 поселение	Излегощенская с/а	Северо-западная часть с. Излегоще	Бронза, РЖВ
192	Излегоще 5 поселение	Излегощенская с/а	0.5 км к северу от церкви с. Излегоще	РЖВ
193	Излегоще 6 поселение	Излегощенская с/а	0.85 км к северо-северо-западу от церкви с. Излегоще	Бронза, РЖВ
194	Излегоще 7 поселение	Излегощенская с/а	0.7 км к северо-северо-западу от церкви с. Излегоще	Бронза
195	Излегоще 8 поселение	Излегощенская с/а	0.8 км к северо-северо-западу от церкви с. Излегоще	Бронза, XVII-XIX вв
196	Излегоще 9 поселение	Излегощенская с/а	0.75 км к северо-западу от церкви с. Излегоще	Бронз, РЖВ, XVII-XIX вв
197	Излегоще 10 поселение	Излегощенская с/а	0.7 км к западу-северо-западу от церкви с. Излегоще	Неолит, бронза, РЖВ
198	Излегоще 11 поселение	Излегощенская с/а	0.65 км к западу-северо-западу от церкви с. Излегоще	Неолит, бронза, XVII-XIX вв

№	Наименование памятника	Администрация	Местонахождение	Датировка
199	Излегоще 12 поселение	Излегощенская с/а	0.65 км к западу от церкви с. Излегоще	РЖВ
200	Излегоще 13 поселение	Излегощенская с/а	0.7 км к западу-юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза, РЖВ, XVII-XIX вв.
201	Излегоще 14 поселение	Излегощенская с/а	0.9 км к юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза, РЖВ, средневековье
202	Излегоще 15 поселение	Излегощенская с/а	1 км к юго-западу от церкви с. Излегоще	
203	Излегоще 16 поселение	Излегощенская с/а	.9 км к юго-западу от церкви с. Излегоще	РЖВ
204	Излегоще 17 поселение	Излегощенская с/а	1.1 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза
205	Излегоще 18 поселение	Излегощенская с/а	1.2 км к югу от церкви с. Излегоще	Бронза, РЖВ
206	Излегоще 19 поселение	Излегощенская с/а	1.5 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза
207	Излегоще 20 поселение	Излегощенская с/а	1.8 км к югу от церкви с. Излегоще	Бронза
208	Излегоще 21 поселение	Излегощенская с/а	2.08 км к югу от церкви с. Излегоще	Неолит, РЖВ, бронза
209	Излегоще поселение 22	Излегощенская с/а	1.8 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза
210	Излегоще 23 поселение	Излегощенская с/а	2.1 км к от церкви с. Излегоще	Бронза
211	Излегоще 24 поселение	Излегощенская с/а	2 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза
212	Излегоще 25 поселение	Излегощенская с/а	1.8 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегоще	Бронза
213	Излегоще 26 поселение	Излегощенская с/а	2.05 км к югу от церкви с. Излегоще	Неолит, бронза, РЖВ
214	Излегоще 27 поселение	Излегощенская с/а	2 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегоще	Неолит, бронза, XVII-XIX вв.
215	Излегоще 28 поселение	Излегощенская с/а	2 км к югу от церкви с. Излегоще	Бронза, РЖВ, XVII-XIX вв.
216	Излегоще 29 поселение	Излегощенская с/а	0.4 км к юго-западу от юго-западной окраины с. Излегощи	РЖВ
217	Устье р. Излегоща 3 поселение	Юшинский заказник, Куликовский лесхоз	3.8 км к юго-юго-западу от церкви с. Излегощи	Неолит, бронза
218	Устье р. Излегоща 4 поселение	Излегощенская с/а	2.1 км к юго-юго-западу от фермы с. Излегощи	Неолит
219	Устье р. Излегоща 5 поселение	Излегощенская с/а	1.9 км к юго-юго-западу от фермы с. Излегощи	Бронза, РЖВ
220	Устье р. Излегоща 6 поселение	Излегощенская с/а	1.75 км к юго-юго-западу от фермы с. Излегощи	РЖВ
221	Устье р. Излегоща 7 поселение	Излегощенская с/а	1.7 км к юго-юго-западу от фермы с. Излегощи	Бронза, РЖВ
222	ур. Чернолесье курган 1	Излегощенская с/а	0.18 км к западу от ур. Чернолесье	
223	ур. Чернолесье курганный могильник	Юшинское лесничество	Северо-западная часть ур. Чернолесье	

№	Наименование памятника	Администрация	Местонахождение	Датировка
224	Савицкое курган 1	Излегощенская с/а	3,3 км к востоку от с. Савицкое	
22	Излегоще 1 поселение	Излегощенская с/а	Юго-восточная часть с. Излегоще	РЖВ
23	Излегоще курган 1	Излегощенская с/а	0.2 км от окраины с. Излегоще	
24	Юшинский заказник 1 поселение	Юшинское лесничество	1.2км к юго-юго-западу от южной окраины с. Излегоще	Бронза
25	Юшинский заказник 2 поселение	Юшинское лесничество	1.4 км к юго-западу от южной окраины с. Излегоще	Неолит, бронза
26	Юшинский заказник 3 поселение	Юшинское лесничество	1.5 км к юго-западу от южной окраины с. Излегоще	Бронза, РЖВ
27	Устье р. Излегоща 1 поселение	Юшинское лесничество	1.8 км к юго-юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	Неолит, бронза, РЖВ
28	Устье р. Излегоща 2 поселение	Юшинское лесничество	2 км к юго-юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	Неолит, РЖВ
31	Юшинский заказник 4 поселение	Юшинское лесничество	2,3 км к юго-юго-западу от южной окраины с. Излегоще	бронза
32	Юшинский заказник 5 поселение	Юшинское лесничество	2 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	бронза
33	Юшинский заказник 6 поселение	Юшинское лесничество	1.8 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	Неолит, бронза
34	Юшинский заказник 7 поселение	Юшинское лесничество	1.8 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	бронза
35	Юшинский заказник 8 поселение	Юшинское лесничество	1.6 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	Неолит, энеолит бронза
36	Юшинский заказник 9 поселение	Юшинское лесничество	1.6 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	бронза
37	Юшинский заказник 10 поселение	Юшинское лесничество	2 км от устья р. Излегоща	бронза
38	Юшинский заказник 11 поселение	Юшинское лесничество	2,3 км от устья р. Излегоща	Энеолит, бронза, РЖВ
39	Юшинский заказник 12 поселение	Юшинское лесничество	2,3 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	бронза
40	Юшинский заказник 13 поселение	Юшинское лесничество	2,5 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	бронза
41	Юшинский заказник 14 поселение	Юшинское лесничество	3 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	Бронза, РЖВ
42	Юшинский заказник 15 поселение	Юшинское лесничество	3 км к востоку-юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	Бронза, РЖВ

№	Наименование памятника	Администрация	Местонахождение	Датировка
43	Юшинский заказник 16 поселение	Юшинское лесничество	3,3 км к юго-востоку от южной окраины с. Излегоще	РЖВ
44	Юшинский заказник 17 поселение	Юшинское лесничество	3,5 км к востоку от южной окраины с. Излегоще	Энеолит, бронза, РЖВ
45	Юшинский заказник 18 поселение	Юшинское лесничество	3,5 км к востоку от южной окраины с. Излегоще	бронза

Список объектов культурного наследия Липецкой области

№	Наименование	Адрес	Статус	Современное состояние
Усманский район				
1	Церковь Рождества Христова, 1890 г.	с. Излегоще	региональный согласно постановления главы администрации Липецкой области № 106 от 27.02.1992 г.	неудовл.
2	Храм Троицы (1866 г.)	с. Савицкое	Приказ нач. Госдирекции № 18 от 15 июня 2002 г.	не используется

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы) и ООПТ (особо охраняемые природные территории).

						12808	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

Сельское поселение (сельсовет)	Наименование	Количество
Излегощенский	Обелиск, посвященный памяти погибших в ВОВ	1

Перечень объектов ООПТ

- Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Первомайский»;

- Памятник природы регионального значения «Колония серых цапель у с. Излегоще», зоологический, общая площадь - 194,3 га, образован в 1998 году. (Пойма р. Излегоща, окрестности с. Излегоще. ЛФ, Куликовский мехлесхоз, Юшинское лес-во, кв. 66, 67, 72. На территории государственного природного заказника регионального значения «Усманский». Сохраняется сильно заболоченная пойма р. Излегоща с ольшаниками и низинными болотами, где расположилась крупная (около 100 пар) гнездовая колония цапель);

- Памятник природы регионального значения «Озеро Излегоще», ландшафтно-гидрологический, общая площадь - 7 га, образован в 1978 году. (Озеро находится к югу от с. Излегоще, в устьевой части р. Излегоща. Является самым крупным плесом р. Излегоща, оно вытянуто с севера на юг, его длина около 500 м, ширина 50 - 200 м. Прибрежная часть заросла тростником, рогозом, мелководная зона покрыта телорезом. Вода чистая, прозрачная. Берега заболочены, заняты лугами или лиственным лесом).

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

						12808	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

	<ul style="list-style-type: none"> • В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. <ul style="list-style-type: none"> • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентированной лесохозяйственной деятельности ▪ Исключены рубки лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению • На этих территориях устанавливается режим особой охраны • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к

	<p>эрозии почв</p> <ul style="list-style-type: none"> • Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий
<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо установление и соблюдение охранных зон • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>-Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается</p> <p>-Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</p> <p>-Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>- Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</p> <p>- Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов <ul style="list-style-type: none"> • Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений • Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве

	<p>источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: <ul style="list-style-type: none"> - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: <ul style="list-style-type: none"> - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м</p> <ul style="list-style-type: none"> • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. • Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. • На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом</p>
--	---

						12808	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Площади залегания полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию • Обязательная рекультивация земли после окончания добычи • Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчётах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях • При тесной перемещаемости тел полезного ископаемого с некондиционным минеральным сырьём или пустыми породами необходимо сравнивать технико-экономические показатели освоения месторождения раздельно для систем разработки с валовой и селективной выемкой. Возможно целесообразнее выделение первоочередного участка или этапа, когда предполагается отработка наиболее богатых и экономичных руд с целью ускорения окупаемости инвестиционных затрат • При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-

	<p>защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
<p>зоны территории линий электропередач (ЛЭП);</p>	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
<p>Территории, затопливаемые Паводковыми водами 1%</p>	<p>Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих</p>

						12808	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами	<p>мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление).</p> <p>Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей.</p> <p>Отметки 1% затопления паводковыми водами составляет:</p> <p>В районе с. Излегоще и с. Савицкое для р. Воронеж – 100,24 м и 101,06 м</p> <p>При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно-строительного обоснования не допускается.</p>
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки • Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Излегощенского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Излегощенского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

						12808	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ. Некоторые в настоящее время не действуют и на их территории возможно размещение предприятий с санитарно-защитной зоной не более 50 м;

- наличие свалки;
- высокая изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (100%).

100% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 44,5 м²/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, недостаток магазинов непродовольственных товаров - всего 8% от нормативного, не достаточно мест в детских садах).

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Излегоще и Савицкое - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенных пунктов.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Воронеж, протекающей по сельскому поселению, в районе с. Излегоще.

Развитие производственных зон - за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, для возможного размещения с/х предприятия 5 – 3 класса вредности с СЗЗ 100-300 метров.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное

						12808	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Излегощенского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Излегощенского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

						12808	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Излегощенского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Воронеж,
- транспортно-планировочного, это ось транспортной магистрали, автодороги регионального значения «Липецк - Усмань».

с. Излегоще - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать всю территорию с. Излегоще.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается вблизи существующей застройки, во всех направлениях. В основном почти все территории находятся за пределами границ населенного пункта. В центре села предлагается участок для общественно-деловой зоны под строительство стадиона со спортзалом.

						12808	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны, вблизи административных зданий и Церкви Рождества Христова, организация парковой зоны с регулярной планировкой, устройство декоративного водоема с благоустройством и озеленением территории, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе большого стадиона.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в северо-восточной части села, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300. Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных (сельскохозяйственных) зон. Территория не действующих МТФ предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия 4 класса с СЗЗ не более 100 м. Вредные предприятия, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности, а также предусматриваются защитные насаждения.

с. Савицкое - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать всю территорию с. Савицкое.

Развитие жилой и общественной застройки предлагается вблизи существующей застройки, в центральной части села и северной. Большая часть территории находится за пределами границ населенного пункта. В центре села предлагается участок для общественно-деловой зоны. В северо-западной части села предлагается строительство базы отдыха. При въезде в село со стороны с. Поддубровки предлагается строительство АЗС.

Также в центре села предлагается развитие рекреационной зоны вблизи Храма Троицы, а также за пределами села в северо-западной части. В основном это организация парковой зоны с регулярной планировкой, с благоустройством и озеленением территории.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны на территории села не предусматривается.

Генеральным планом поселения размещение крупных с/х предприятий не предусматривается.

Существующий скотомогильник на территории сельского поселения подлежит закрытию и рекультивации.

Существующая свалка ТБО, (у восточной границы с. Излегоще, на расстоянии 1000 м) сохраняется (с обустройством и благоустройством согласно нормам) как временный пункт для хранения и сбора ТБО, с последующим вывозом отходов на районный полигон ТБО.

						12808	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища, 1 в с. Савицкое и 1 в с. Излегоще, все они сохраняются, предложения по расширению дается только для кладбища в с. Савицкое, с учетом СЗЗ - 100 м.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;

						12808	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Излегощенского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности. Стабилизация численности населения происходит за счет миграционного притока из стран СНГ.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В связи со строительством элитного коттеджного поселка на территории с. Савицкое, предполагается, что численность населения значительно увеличится.

Расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем – 884 чел.

						12808	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2010 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего:	530	100	704	100	884	100
Моложе трудоспособного возраста	69	13	98	14	132	15
В трудоспособном возрасте	223	42	309	44	415	47
Старше трудоспособного возраста	238	45	297	42	337	38

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к росту объемов жилищного строительства.

Существующий жилищный фонд населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 44,5 м²/чел, что выше среднеобластной (в целом по области - 23,8 м²/чел.).

						12808	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40 м²/чел. до 2040 года, в настоящей работе был проведен прогнозный расчет объемов нового жилищного строительства, ориентированный на перспективную численность населения и увеличение жилищной обеспеченности к 2032 г. до 54 кв. м/чел.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малозэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится к 2032 г. до 47,7 тыс. кв. м. В усадебной жилой застройке будут расселяться около 884 чел., для этой цели необходимо строительство 244 домов или 24,4 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 61 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Проектом предусмотрено развитие следующих жилых зон:

с. Излегоще

Площадка № 1. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м² или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 5. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 6. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 7. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 8. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 3,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 9. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 10. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 1,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 11. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 12. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 13. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 14. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 15. Земельный участок на северо-западе с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 16. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 17. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 1,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м² или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 18. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 19. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,1 тыс. м² или 1 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

						12808	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 20. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 2,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м² или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 21. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 22. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 1,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 23. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 24. Земельный участок в центральной части с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 25. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 26. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 27. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 5,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,1 тыс. м² или 21 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 28. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 0,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м² или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 29. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 1,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 30. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 3,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,3 тыс. м² или 13 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 31. Земельный участок на юге с. Излегоще, занимающий 2,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Практически все площадки для жилищного строительства необходимо включить в границы населенного пункта.

						12808	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Савицкое

Площадка № 1. Земельный участок на севере с. Савицкое, занимающий 8 га. Объем нового жилищного строительства составит 3,2 тыс. м² или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 5,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 3. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м² или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Площадка № 4. Земельный участок в центральной части с. Савицкое, занимающий 6 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,4 тыс. м² или 24 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1.	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	47,7
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	23,3
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	24,4 (244 дом.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	884
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	5,2-5,3
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	61
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	61
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	47,7/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	47,7/100
	Численность населения – всего	тыс. чел.	884
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	54

*Примечание: «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, так как в поселении

						12808	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

этот показатель составляет уже 44,54 м², то на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 54 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие производственных зон предусматривается за счет территорий недействующих предприятий. Размещение производственных и сельскохозяйственных предприятий предусматривается на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ в 300- 50 метров (предприятия 3-5 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

1. У северо-восточной границы села Излегоще предлагается строительство производственного предприятия 3 класса вредности с СЗЗ 300 м. Отводится участок общей площадью 10,7 га.

2. Земельный участок на юго-западе села Излегоще, площадью 6,8 га, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности с СЗЗ до 100 метров.

3. Земельный участок на востоке села Излегоще, площадью 3,7 га, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности с СЗЗ до 100 метров.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

						12808	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;
- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;
- формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общепоселенческого уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ № 1063 р от 3.07.1996 г. с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	48	20 (факт.12)	30	СНиП 2.07.01-89

						12808	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	Общеобразовательные школы	мест	120	106	200 (факт.19)	50	
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	13	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	2	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	2,5	-	-	Социальные нормативы и нормы

Учреждения здравоохранения

4	Стационары всех типов*	коек	13,47	12	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	16	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект	1	1	2	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	20	-	-	СНиП 2.07.01-89

Физкультурно-спортивные сооружения

10	Спортивный зал	м²	350	309	-	309	Социальные нормативы и нормы
11	Стадион	м²	75	66,3	-	175	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	1,72	-	1,72	Социальные нормативы и нормы

Учреждения культуры и искусства

13	Клуб*	мест	100	88	150	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	5,3	6		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы

						12808	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	88	200	60	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	176	-	200	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	24	21,2	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	220	194	30	-	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	6	-	6	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	53,04	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	3,09	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	в Боровском СП	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
Примечание:* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на всё население СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Излегоще расположен на ул. Центральная и включает среднюю школу, детский сад, магазины, киоски, здание сельской администрации, опорный пункт полиции, дом культуры библиотеку, почту, ФАП.

- Проектом даются предложения по дальнейшему формированию общественного центра села по главной улице села (трассе) в северном и южном направлении. Предлагается размещение детского сада, пристройки к школе, спортзала, стадиона. Общая площадь территорий для новой общественной застройки составляет 4,5 га. Площадь резервируемых участков – 3,1 га.

- В существующей застройке с. Савицкое в северной части предусмотрена площадка, площадью 1,2 га, для размещения базы отдыха, а в центральной части села предлагается резервирование площадки для дальнейшего развития общественно-деловой зоны.

						12808	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчет. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Пристройка к школе	мест	50	2,0	Центральная часть с.Излегоще	СЗЗ-50 м
2	Детский сад	мест	30	1,0	Центр с.Излегоще, район новой застройки	Не требуется
3	Спортивный зал	м ²	309	3,0	Район проектируемого центра с.Излегоще	СЗЗ-50 м
4	Магазин продовольственных товаров	м ²	60	0,8	Район новой застройки	Не требуется
5	Баня	мест	6	0,3	Район нового строительства	СЗЗ – 50 м
6	Стадион	м ²	175	-	Район проектируемого центра	СЗЗ – 50 м
7	Плоскостные сооружения (Хоккейная коробка, спортплощадки)	т.м ²	1,72	-	Район проектируемого центра	СЗЗ – 50 м
8	Магазин непродовольственных товаров	м ²	200	2	Район новой застройки	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

На территории сельского поселения находятся земли лесного фонда общей площадью 1325,1 га.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

						12808	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены сквером и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная в с. Излегоще, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, сосна, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

В селе Излегоще предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. В центре села предлагается создание парковой зоны, площадью 8,6 га, вблизи здания сельской администрации, в районе церкви с озеленением территории, с установкой необходимого оборудования и освещения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

2. Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство скверов, общей площадью 2,3 га.

3. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе с. Савицкое на реке Воронеж, на землях сельхозназначения, с обустройством пляжной зоны.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

						12808	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С востока на запад и с севера на юг по территории сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Липецк - Усмань».

Перевозка пассажиров до областного и районного центра осуществляется автобусным транспортом. В населенном пункте имеются остановочные пункты.

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси).

В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главной транспортной осью с. Излегоще является ул. Центральная, ул. Деревенская, ул. Ленина, а в с. Савицкое - ул. Центральная, ул. Деревенская, ул. Новая. Остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

						12808	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Главная дорога и улицы в центральной части населенных пунктов имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селах – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главная улица - ул. Центральная - рекомендуемая ширина в красных линиях - 40 м.

Основные улицы: улица идет от ул. Ленина, ул. Деревенякая, ул. Новая - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Липецк - Усмань».

На территории поселения расположены автобусные остановки.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородных пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

						12808	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж.
- Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж.

Организация поверхностного стока

Территория с. Излегоще и с. Савицкое расположена вдоль реки Воронеж. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 96,8 м до 117,1.

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки)

						12808	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Благоустройство и озеленение берегов р. Воронеж

Река Воронеж протекает с севера на юг по западной границе сельского поселения. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, но в меньшем объеме предлагаются для р. Излегоща.

Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Воронеж

Максимальная горизонталь затопления весенним паводком р. Воронеж определяется отметкой 101,6 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этой отметки запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж. Это комплекс работ, включающий: расчистку русла реки, осушительные мероприятия с устройством дренажных систем, подсыпку территорий, строительство насыпей и дамб, превышающих максимальную отметку затопления и др. По данному мероприятию необходима разработка специального проекта.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Излегощенском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Излегощенского сельского поселения состоит из 7 скважин (три из которых - муниципальные), объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

После пожара в 2010 году 80% сетей водоснабжения с. Излегоще были заменены (см. проект ОАО «Облремстройпроект»). Изношенность сетей водопровода составляет с. Савицкое - 70%.

Две водозаборных скважины с. Излегоще имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны

						12808	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

санитарной охраны, остальные скважины в Излегощенском сельском поселении ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны не имеют.

Количество действующих скважин - 7 штук, три из них обслуживает ООО «Водоканал». На территории Излегощенского сельского поселения имеется 3 водонапорных башни, которые обслуживает ООО «Водоканал». Износ башен составляет 70%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Излегощенское сельское поселение	7.5	7	3	-	-	-
Итого	7.5	7	3	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 40%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{\text{ср.}} \text{ м}^3/\text{сут.}$
1	Излегощенское сельское поселение	530	190	101.0
	Итого	530		101.0

Максимальный суточный расход при $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{\text{сут.мах.}} = 101,0 \times 1,2 = 121,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 145,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12808	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 884 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{расч.срок}}_{\text{мах.сут.}} = 244,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{расчетный срок}}_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{расчетный срок}}_{\text{мах}} = 293,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Излегощенском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

На водозаборах, в которых имеется превышение нормативного показателя по содержанию железа, на основании лабораторных испытаний, необходимо предусмотреть установку очистки питьевой воды от железа.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение

На территории Излегощенского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (40%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

						12808	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз-бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ $м^3/сут.$
1	Излегощенское сельское поселение	530	190	101.0
	Итого	530		101.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 101,0 \times 1,2 = 121,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий ($20\% Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 145,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел. , максимальный суточный расход при численности 884 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 244,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ($20\% Q_{расчетный\ срок\ сут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 293,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В населенных пунктах Излегощенского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

						12808	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Излегоще, с. Савицкое

Существующее положение

Водоснабжение сел Излегоще и Савицкое осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения сел Излегоще и Савицкое состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 40%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 70%. Количество башен - 3 штук (обслуживает ООО «Водоканал»).

По химическим показателям качество воды в некоторых скважинах не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая» по содержанию железа.

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: села Излегоще и Савицкое подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

						12808	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Излегоще - 707 человек, в с. Савицкое - 177 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Излегоще	707		163.0	196.0
	с. Савицкое	177	230	41.0	49.0
2	Поливочные нужды:				
	с. Излегоще	707	50	35.0	35.0
	с. Савицкое	177		9.0	9.0
	Итого:				
	с. Излегоще	707		198.0	231.0
	с. Савицкое	177		50.0	58.0
	Всего:	884		248.0	289.0

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально-часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Излегоще	163.0	196.0	-	-
с. Савицкое	41.0	49.0		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Излегоще	32.6	39.2	-	-
с. Савицкое	8.2	9.8		
Поливочные нужды:				
с. Излегоще	35.0	35.0	-	-
с. Савицкое	9.0	9.0		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Излегоще	16.3	19.6	-	-
с. Савицкое	4.1	4.9		

Итого:				
с. Излегоще	246.9	289.8	10.3	36.1
с. Савицкое	62.3	72.7	2.6	6.7
Всего:	309.2	362.5	12.9	42.8

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в сёлах Излегоще и Савицкое - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для сёл Излегоще и Савицкое составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение сёл Излегоще и Савицкое предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается - хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 362,5 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;

						12808	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения сёл Излегоще и Савицкое согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1 этажной застройки составляют 10 м.

Водоотведение с. Излегоще, с. Савицкое

Существующее положение

На территории сел Излегоще и Савицкое централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (40%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

						12808	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: сёла Излегоще и Савицкое подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: с. Излегоще - 707 человек, с. Савицкое - 177 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Излегоще	707	230	163.0	196.0
	с. Савицкое	177		41.0	49.0
	Итого:	884		204.0	245.0

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Излегоще 707 чел.)	163.0	196.0	-	-
с. Савицкое (177 чел.)	41.0	49.0		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Излегоще	32.6	39.2	-	-
с. Савицкое	8.2	9.8		

						12808	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Неучтенные расходы 10%:				
с. Излегоще	16.3	19.6	-	-
с. Савицкое	4.1	4.9		
Итого:				
с. Излегоще	211.9	254.8	8.8	31.7
с. Савицкое	53.3	63.7	2.2	12.8
Всего:	265.2	318.5	11.0	44.5

Система и схема канализации

Для сёл с. Излегоще и с. Савицкое не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Излегощенском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс $28,7^{\circ}\text{C}$ – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус $3,4^{\circ}\text{C}$.

						12808	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории с. Излегоще имеются локальные котельные:

1. Котельная школы – ИШМА-100 3 штуки.
2. Котельная ДК – данных нет.
3. ФАП + администрация – АОГВ.
4. Столовая ООО «Москва на Дону» АОГВ + электрические пушки.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Излегощенского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Излегощенского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

- Котельная пристройка к школе + детский сад N= 0,2 МВт.
- Котельная спортзала N= 0,25 МВт.
- Котельная бани N= 0,25 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

						12808	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	Q _Σ
1	Излегощенское поселение	24,4	884	2,196	–	1,797	3,993
	Всего, МВт			2,196	–	1,797	3,993
	Всего, Гкал/ч			5,322	–	1,545	3,433

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Излегощенское поселение	23,3	524	3,123	–	1,716	4,839
	Всего, МВт			3,123	–	1,716	4,839
	Всего, Гкал/ч			2,685	–	1,475	4,161

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	23,3	524	3,123	–	1,716	4,839
2	Новое строительство	24,4	884	2,196	–	1,797	3,993
	Всего, МВт			5,319	–	3,513	8,832
	Всего, Гкал/ч			4,574	–	3,021	7,594

						12808	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Детский сад + школа с. Излегоще	2,863	0,057	-	0,064	0,121
2	ФАП с. Савицкое	0,763	0,016	-	-	0,016
3	ФАП с. Излегоще	0,235	0,005	-	-	0,005
4	Досуговый центр, библиотека с. Излегоще	0,56	0,012	-	-	0,012
5	Магазин	0,6	0,016	-	0,018	0,034
6	Столовая		0,02	0,05	0,1	0,17
7	Администрация + почта + полиция	0,5	0,013			0,013
	Всего, МВт		0,139	0,05	0,182	0,371
	Всего, Гкал/ч		0,12	0,043	0,16	0,32

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Пристройка к школе 80 мест с. Излегоще	2,0	0,035	0,007	0,049	0,091
2	Детский сад-30 мест с. Излегоще	1,0	0,020	0,005	0,063	0,088
3	Спортзал с. Излегоще	5,0	0,086	0,017	0,093	0,196
4	Магазин смешанных товаров с. Излегоще	0,8	0,013		0,018	0,031
5	Баня с. Излегоще	0,3	0,0053	0,019	0,174	0,198
	Всего, Мвт		0,159	0,048	0,397	0,604
	Всего, Гкал/ч		0,137	0,0413	0,341	0,519

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	4,42	0,139	0,05	0,182	0,371
2	Новое строительство	9,1	0,159	0,048	0,397	0,604
	Всего, МВт		0,298	0,098	0,579	0,975
	Всего, Гкал/ч		0,256	0,084	0,497	0,838

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 0,975 + 8,832 = 9,807 \text{ МВт (8,43 Гкал/ч).}$$

						12808	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	16,988	2,7
2	Новое жилищное строительство	15,561	2,47
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	1,351	0,214
4	Новое строительство общественных и административных зданий	2,478	0,39
	Всего	36,378	5,777

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань».

По территории Излегощенского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

- межпоселковых - 14,53 км;
- распределительных - 48,29 км;
- дворовых - 3,9 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

						12808	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 100% от общего количества квартир:

- природным газом - 94,5%;
- сжиженным газом - 5,5%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на приготовление пищи в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Излегощенское СП	524	23,3	3,123	1,716	4,839	577,9	83,4	661,3

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад + школа с. Излегоще	0,057	0,064	-	0,121	14,5	14,5
2	ФАП с. Савицкое	0,016	-	-	0,016	1,9	1,9
3	ФАП с. Излегоще	0,005	-	-	0,005	0,6	0,6
4	Досуговый центр + библиотека с. Излегоще	0,012	-	-	0,012	1,4	1,4
5	Магазин	0,016	0,018	-	0,034	4,1	4,1
6	Столовая	0,02	0,1	0,05	0,17	20,3	20,3
7	Администрация + почта + полиция	0,013	-	-	0,013	1,6	1,6
	Всего	0,139	0,182	0,05	0,371	44,4	44,4

						12808	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	524	23,3	3,123	1,716	-	4,839	577,9	83,4	661,3
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,139	0,182	0,05	0,371	44,4	-	44,4
	Всего			3,262	1,898	0,05	5,21	622,3	83,4	705,7

Проектное предложение

На расчетный срок развитие административного центра поселения с. Излегоще и с. Савицкое осуществляется в двух направлениях - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Излегощенском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

						12808	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы среднего и низкого давления.

ГРПШ №№ 4;5 (2 шт.) предназначен для нового жилищного строительства;

ГРПШ №№ 1;2;3 (3 шт.) - для соцкультбыта;

Подключение осуществляется к действующим газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

1) строительство производственного предприятия 3 класса вредности с СЗК 300 м у северо-восточной границы с. Излегоще от существующего газопровода среднего давления, проходящего вблизи площадки. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,240$ км;

2) сельскохозяйственное предприятие IV класса вредности с СЗК до 100 м на юго-западе с. Излегоще от существующего газопровода среднего давления, проложенного по ул. Центральная. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,185$ км;

3) сельскохозяйственное предприятие IV класса вредности с СЗК до 100 м на востоке с. Излегоще от существующего газопровода среднего давления, проложенного по ул. Ленина. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,110$ км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Излегощенского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной бани (поз.16)	шт	1	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной спортзала (поз.14)	шт	1	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 - для котельной школы и дет. сада (поз.12, 13)	шт	1	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4; 5 - для проектируемой жилой застройки	шт	2	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
5	Газопровод среднего давления d89 мм; d57 мм	км км	0,720 0,050		Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод низкого давления d89 мм	км	5,500		Новое строительство	Расчетный срок

						12808	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 5 шт.;
- газопроводов среднего давления - 0,770 км;
- газопроводов низкого давления - 5,500 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 705,7 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 611,0 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 1316,7 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.):

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Излегощенское поселение	24,4	244	2,196	1,797	3,993	476,9	62,0	538,9

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Пристройка к школе 80 мест с.Излегоще	0,035	0,049	0,007	0,091	10,9	10,9
2	Детский сад 30 мест с.Излегоще	0,020	0,063	0,005	0,088	10,5	10,5
3	Спортзал с.Излегоще	0,086	0,093	0,017	0,196	23,4	23,4
4	Магазин смешанных товаров с.Излегоще	0,013	0,018	-	0,031	3,7	3,7
5	Баня с.Излегоще	0,0053	0,174	0,019	0,198	23,6	23,6
	Всего	0,159	0,397	0,048	0,604	72,1	72,1

						12808	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарный расход газа по Излегощенскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	3,123	1,716	-	4,839	577,9	83,4	661,3
	- новая	2,196	1,797	-	3,993	476,9	62,0	538,9
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,139	0,182	0,05	0,371	44,4	-	44,4
	- новые	0,159	0,397	0,048	0,604	72,1	-	72,1
	Всего				9,807	1171,3	145,4	1316,7

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние

Существующие потребители сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС 110/35/10 кВ «Поддубровка».

Количество и установленная мощность трансформаторов ($S_{уст.}$) ПС 110/35/10 кВ - 2 x 2,5 мВА

Электроподстанции расположены в с. Излегоще и Савицкое.

Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 110/35/10 кВ «Поддубровка» по результатам замеров максимума нагрузки (S_{max}) составляет -1,16 МВА (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.).

Описание проектируемой системы электроснабжения

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: магазины, баня, школа, детский сад, спортзал, стадион, - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

						12808	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и стадиона по ул. Грязца в с. Излегоще проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 1-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 104 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по ул. Ленина в с. Излегоще предусмотрена установка КТП 2 -1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 79 кВт).

3. Для электроснабжения стадиона и спортзала на пересечении ул. Ленина и Поповка в с. Излегоще проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 3-2 х 50 кВА (расчетная нагрузка - 70 кВт).

4. Для электроснабжения школы и детского сада вблизи ул. Центральная в с. Излегоще проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 4-2 х 50 кВА (расчетная нагрузка - 70 кВт).

5. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и стадиона вблизи ул. Хутора в с. Излегоще проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 5-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка - 104 кВт).

6. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по ул. Деревенская в с. Савицкое предусмотрена установка КТП 6 -1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 94,4 кВт).

7. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по ул. Центральная в с. Савицкое предусмотрена установка КТП 7 -1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 74 кВт).

8. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по ул. Центральная в с. Савицкое предусмотрена установка КТП 8 -1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 94,4 кВт).

9. Электроснабжение предприятий сельскохозяйственного и перерабатывающего назначения, предполагаемых для размещения на производственных территориях села, выполнить от существующих КТП. Необходимость в реконструкции существующих или строительстве новых КТП решается после определения расчетных электрических нагрузок данных предприятий на стадии проектирования.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

						12808	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электроснабжения (ответвлением от независимой ВЛ-10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,7 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10 кВ с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Излегощенского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с.Излегоще работают 3 цифровых АТС емкостью 140, 96, 96 номеров. АТС расположены по адресу: ул. Центральная, д. 66.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Излегощенском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

						12808	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

						12808	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Излегощенском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

						12808	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Излегощенском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

						12808	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003.
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы» разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Излегощенском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;

						12808	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующая свалка ТБО подлежит реконструкции под временный пункт складирования ТБО с обустройством и благоустройством согласно норм, с последующим вывозом отходов на районный полигон.

Объекты специального назначения

Существующий (недействующий) скотомогильник на территории Излегощенского СП подлежит ликвидации и рекультивации. Захоронение трупов животных на расчетный срок возможно в Сторожевском сельском поселении Усманского района, при условии его строительства, согласно СТП Усманского района (Воронежпроект).

Всего на территории поселения расположено 2 кладбища: одно за восточными границами с. Излегоще (расширение не предлагается), другое за юго-восточными границами села Савицкое (расширение предлагается в юго-восточном направлении на 1 га), предложения по их расширению даются, с учетом СЗЗ - 100 м.

						12808	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

						12808	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности, а также в северо-восточном направлении с возможным размещением предприятий 3 класса (СЗЗ - 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

						12808	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбища сохраняются, предусматривается резерв для их развития.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию скотомогильника;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложение по размещению нового крупного сельскохозяйственного предприятия вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Воронеж с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Излегощенское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

						12808	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в юго-западном и юго-восточном направлении села Излегоще, на нормативном удалении от жилой застройки.

В центре с. Излегоще предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

						12808	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

						12808	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Излегощенского СП является наличие реки Излегоща и Воронеж, а так же озер в пойме реки Воронеж.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.

Водоохранная зона рек Излегоща устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина рек свыше 10 км, но менее 50 км.), ширина водоохранной зоны реки Воронеж устанавливается в размере 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории поселения, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление), поэтому проектом данные территории под капитальную застройку не предусматриваются. Отметка максимального уровня весеннего половодья 1% обеспеченности в районе населенных пунктов (с. Излегоще, с. Савицкое) - 100,24 м и 101,6 м; количество затапливаемых домов – 53 дома.

Затапливаемые территории относятся в основном к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов; используются преимущественно в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зон сезонного рекреационного использования.

						12808	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Излегощенского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 611, 610, 108 для села Излегоще и 110, 108, 620 для села Савицкое, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы населенных пунктов участки из земель сельхозназначения, для развития жилья и упорядочения границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Излегоще	Участок №1 На севере с.Излегоще Включает в себя часть площадок для жилищного строительства №2,4,8,9,3,5,6,7	15,6	для размещения усадебной застройки, общественно-деловой, рекреационной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Излегоще	Участок №2 На северо-востоке с.Излегоще Включает в себя площадку №12	0,9	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12808	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	с. Излегоще	Участок №3 На северо-востоке с.Излегоще Включает в себя площадку №15	1,0	Для размещения усадебной застройки, общественно-деловой	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Излегоще	Участок №4 На востоке с.Излегоще	11,8	Для размещения с/х предприятия, природных территорий общего пользования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Излегоще	Участок №5 На востоке с.Излегоще	0,8	Для размещения общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Излегоще	Участок №6 На юго-западе с.Излегоще Включает в себя площадку №23	0,7	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Излегоще	Участок №7 На юге с.Излегоще Включает в себя площадку №27	8,6	Для размещения усадебной застройки, общественно- деловой, рекреационно- природной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	с. Излегоще	Участок №8 На юге с.Излегоще Включает в себя площадку №26	1,5	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Излегоще	Участок №9 На юге с.Излегоще Включает в себя площадку №28,29,30,31	11,7	Для размещения усадебной застройки, общественно- деловой, рекреационно- природной	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	52,6		
10	с. Савицкое	Участок №1 На северо-востоке с.Савицкое Включает в себя площадку №1	9,5	Для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
11	с. Савицкое	Участок №2 На востоке с.Савицкое Включает в себя площадку №2	6,9	Для размещения усадебной застройки и рекреационно- природные территории	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
12	с. Савицкое	Участок №3 На западе с.Савицкое	2	Для размещения общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
13	с. Савицкое	Участок № 4 На западе с. Савицкое	10,23	Для размещения усадебной застройки и общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого:	18,4		
		Всего:	71,0		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2011 г.).	Расчетный срок (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	654,06	746,79
	В том числе:			
	1.с. Излегоще	га	412,06	478,76
	2.с.Савицкое	га	242	268,03
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	340,99	404,69
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	340,99	404,69
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,2	14,7
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,4	3,2
	Производственная зона	га	4,6	9,9
	Коммунально-складская зона	га		
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	30,31	10,71
	Зона сельскохозяйственного использования	га	272,56	292,09
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации			
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	7
	- природно-рекреационные территории	га	-	-
	-акватории	га	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	-	2
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	5,7
	Иные территории	га	-	-

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 12,2 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

						12808	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малозэтажная усадебная	23,3	12,2	35,5

Численность населения к концу первой очереди – 770 человек. Жилищная обеспеченность - 50 м²/чел.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Излегоще имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, гостиница и т.д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Баня	мест	6	0,3	Район проектируемого центра с.Излегоще	СЗЗ-50 м
2	Детский сад	мест	30	1,0	Район проектируемого центра с.Излегоще	-

						12808	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Излегоще, с. Савицкое;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство центральной части с. Излегоще, и берега реки Воронеж в районе с. Савицкое.

Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки.

Посадка санитарно-защитной лесополосы на территории с. Излегоще, вблизи проектируемой промышленной зоны.

						12808	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Излегощенского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории Излегощенского сельского поселения объектов федерального значения не имеется. В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения на расчетный срок не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

На территории сельского поселения имеются объекты регионального значения.

По территории Излегощенского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Усмань - Липецк.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения и выявленные:

- Церковь Рождества Христова 1890 г.;
- курганные группы и могильники эпохи бронзы и РЖВ;
- Храм Троицы.

Имеются памятники природы:

- Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Первомайский»;
- Памятник природы регионального значения «Колония серых цапель у с. Излегоще»;
- Памятник природы регионального значения «Озеро Излегоще».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

						12808	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Излегошенского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом (в здании школы); МОУ СОШ; административными зданиями, магазином, ФАПами, почтой и т.д.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилые участки на территории сельского поселения для размещения жилой застройки	Незастроенные территории в средней части села Излегоше и села Савицкое, а также жилая застройка на территории земель с/х назначения	61 га	30,5	2	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

						12808	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Территории недействующих ферм, расположенных вблизи с. Излегоще, предлагаются для возможного размещения сельскохозяйственных предприятий 4-3 класса				администрация сельского поселения и инвестор
1	У северо-восточной границы села Излегоще предлагается строительство производственного предприятия 3 класса вредности	с.Излегоще	10,7	СЗЗ 300	
2	Земельный участок на юго-западе села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности	с.Излегоще	6,8	СЗЗ 100	
3	Земельный участок на востоке села Излегоще, предлагается для размещения сельскохозяйственного предприятия 4 класса вредности	с.Излегоще	3,7	СЗЗ 100	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строитель ный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.2	Строительство детского сада в с. Излегоще	мест	30	1,0	Центр с.Излегоще, район новой застройки Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.3	Пристройка к школе	мест	50	2,0	Центральная часть с.Излегоще	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					

						12808	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1	Спортивный зал	м²	309	3,0	с.Излегоще Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.2	Стадион	м²	175	-	Район проектируемого центра СЗЗ – 50 м	
3.3	Плоскостные сооружения (хоккейная коробка, спортплощадки)	т. м²	1,72	-	Район проектируемого центра СЗЗ – 50 м	
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Строительство магазина продовольственных товаров	м² торг. пл.	60	0,8	Населенные пункты	I очередь строительства инвестор
4.2	Строительство магазина непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	2	Населенные пункты	I очередь строительства инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство бани	мест	6	0,3	с.Излегоще Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	I очередь строительства инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парковой зоны в с. Излегоще с озеленением территории, с установкой необходимого оборудования и освещения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	8,6	В центре села, вблизи здания сельской администрации и в районе церкви	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Озеленение улиц, устройство скверов	га	2,3	на вновь проектируемых территориях	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Устройство парковой зоны в северо-западной части села Савицкое у берега реки Воронеж с озеленением территории с установкой необходимого оборудования и освещения	га	-	СП (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части населенных пунктов и по основным улицам	26,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства		в течении всего срока реализации генерального плана	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки	км	16,7	(зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация района и сельского поселения
2	Расчистка берегов р. Воронеж, Излегоща	га	-	(зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Макс. горизонталь затопления весенним паводком р. Воронеж в районе населенных пунктов (с. Излегоще, с. Савицкое) – определяется отм., 100,24 м и 101,6 м; количество затапливаемых домов – 53 дома. Поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж.	га		Территории сущ. жилых домов с отметкой ниже 100,24 м и 101,6 м	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12808	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района	-	-	-	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
---	--	---	---	---	-------------------------	--

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры
сельского поселения**

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с.Излегоще (ул.Грязца)	Новое строительство	
		шт.	1	с.Излегоще (ул.Ленина)	-//-	
		шт.	1	с.Излегоще (ул.Ленина-Поповка)	//-	
		шт.	1	с.Излегоще (ул.Центральная)	-//-	
		шт.	1	с.Излегоще (ул.Хутора)	-//-	
		шт.	1	с.Савицкое (ул.Деревенская)	-//-	
		шт.	1	с.Савицкое (ул.Центральная)	-//-	
		шт.	1	с.Савицкое (ул.Центральная)	-//-	
2	ВЛЗ-10 кВ	км	0,5	от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-1 (с.Излегоще, ул.Грязца)	Новое строительство	
		км	0,72	от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-2 (с.Излегоще, ул.Ленина)	-//-	
		км	0,25	от сущ. ВЛ-10 кВ до КТП-3 (с.Излегоще, ул.Ленина-Поповка)	-//-	
		км	0,1	От сущ.ВЛ-10 кВ до КТП-4 (с.Излегоще, ул.Центральная)	-//-	
		км	0,03	От сущ.ВЛ-10 кВ до КТП-5 (с.Излегоще, ул.Хутора)	-//-	
		км	0,05	От сущ.ВЛ-10 кВ до КТП-6 (с.Савицкое, ул.Деревенская)	-//-	

						12808	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		км	0,03	От сущ.ВЛ-10 кВ до КТП-7 (с.Савицкое, ул.Центральная)	-//-	
		км	0,07	От сущ.ВЛ-10 кВ до КТП-8 (с.Савицкое, ул.Центральная)	-//-	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,2 МВт (для детского сада + пристройка к школе)	шт.	1	с. Излегоще	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная № 2 БМК – 0,25 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Излегоще	--/--	--/--
3	Котельная № 3 БМК – 0,25 МВт (баня)	шт.	1	с. Излегоще	--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной бани (поз.16)	шт	1	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной спортзала (поз.14)	шт	1	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 - для котельной школы и дет. сада (поз.12, 13)	шт	1	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ № 4; 5 - для проектируемой жилой застройки	шт	2	с.Излегоще	Новое строительство	Расчетный срок
5	Газопровод среднего давления d89 мм; d57 мм	км км	0,720 0,050		Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод низкого давления d89 мм	км	5,500		Новое строительство	Расчетный срок

						12808	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	2 компл. по рабочим чертежам	с.Излегоще, с. Савицкое	Новое строительство	расчетный срок
	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
11	КНС комплектно-блочного исполнения с погружными насосами (при необходимости)	комплект	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	новое строительство	расчетный срок
12	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	комплект	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	новое строительство	расчетный срок
13	Напорные канализационные коллекторы (при необходимости)	км	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	новое строительство	расчетный срок
14	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Излегощенское с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

						12808	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2	Существующая временная площадка для хранения ТБО подлежит реконструкции в пункт временного складирования ТБО с обустройством и благоустройством согласно норм.	га	0,6	0,6	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,0	На северо-востоке с.Савицкое	расчетный срок	Администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Излегоще (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитных лесополос в районе агропромышленных территорий с. Излегоще	га	8,9	с. Излегоще (промзона)	расчетный срок	администрация сельского поселения

1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Излегоще	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Излегоща - 100 м в обе стороны Для реки Воронеж – 200 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения	га		Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

						12808	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 8,575 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель.) Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Излегощенскому сельскому поселению

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Население	чел.	524	884
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	8575	8575
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	482,21	482,21
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	га	654,06	746,79
В том числе: с. Излегоще	-/-	412,06	478,76
с.Савицкое	-/-	242	268,03
Общая площадь земель с/х назначения	га	3585	3585
в том числе:			
- пашня	-/-	2967	2967
- сенокосы	-/-	470	470
- пастбища	-/-	148	148
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	-
- коллективные садоводства	-/-	-	-
- акватории	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности,	-/-	72,8	75,7

						12808	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

транспорта, связи, энергетики, обороны			
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	88,3
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	1325,1	1325,1
Общая площадь земель водного фонда	-/-	285,0	285,0
Общая площадь земель запаса	-/-	2170,83	1986,9

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Излегощенского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	654,06	746,79
	В том числе:	-/-		
	1.с. Излегоще	-/-	412,06	478,76
	2.с.Савицкое	-/-	242	268,03
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-/-		
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	-/-	340,99	404,69
	в том числе:	-/-		
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	-	-
	- усадебная застройка	-/-	340,99	404,69
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	-/-	4,2	14,7
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,4	3,2
	Производственная зона	-/-	4,6	9,9
	Коммунально – складская зона	-/-		
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	30,31	10,71
	Зона сельскохозяйственного использования	га	272,56	292,09
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	-
	Зона рекреации	га		
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	7
	-природно-рекреационные территории	-/-	-	-
	-акватории	-/-	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	-	2
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	5,7
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	530	884
	В том числе -с.Излегоще	тыс. чел.	464	707
	с.Савицкое	тыс. чел.	66	177
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	69/13	132/15

	в трудоспособном возрасте	чел./%	223/42	415/47
	старше трудоспособного возраста	чел./%	238/45	337/38
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	23,3	47,7
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл.	-	-
	усадебный	т. м ² общ.пл.	23,3	47,7
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл.	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл.	23,3	47,7
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ.пл.	-	24,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ.пл.	-	-
	усадебное	□ т. м ² общ.пл.	-	24,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ.пл.	-	24,4
	на реконструируемых территориях	□ т. м ² общ.пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	44,5	54
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	50
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	200	250
4.3.	ФАП	объект	2	2
4.4.	Библиотека	объект тыс.ед	1 5,3	1 6
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
4.6.	Спортивный зал – всего	м ²	-	309
4.7.	Стадион, плоскостные сооружения – всего.	м ² т.м ²	- -	175 1,72
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	200	260
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	30	30
4.11.	Бани	мест	-	6
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	16,7	26,7
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	145.0	362.5
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	121.0	289.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,			
	в том числе: водозаборов подземных вод	м ³ /сут.	-	

6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	5.5	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м³/сут.	145.0	318.5
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды		121.0	245.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации			
6.2.3	Протяженность сетей		-	
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1683,4	3446,2
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-	336,6	689,2
	на коммунальные нужды	-/-	1346,8	2757
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	0,602
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м³/час	705,7	1316,7
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	-	-
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	шт	2	2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	-

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

(Приложение № 284 к Закону
Липецкой области «Об установлении границ
муниципальных образований Липецкой области»)

Приложение № 280 к Закону
Липецкой области «Об установлении границ
муниципальных образований Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Излегощенского сельсовета Усманского района Липецкой области

Граница территории Излегощенского сельсовета проходит от начальной точки 47 (стык границ Хлевенского района, Куликовского и Излегощенского сельсоветов) в северо-восточном направлении на протяжении 1640 м, вдоль гослесфонда, исключая кварталы 108, 109, 110, до точки 48 (стык границ Боровского, Куликовского и Излегощенского сельсоветов).

От точки 48 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль гослесфонда на протяжении 4050 м, исключая кварталы 123, 125, 134, 136, 143, 146, затем граница проходит в северо-восточном направлении по полевой дороге вдоль гослесфонда, исключая кварталы 145, 141, 142, 133, на протяжении 5180 м.

Далее граница проходит в южном направлении, вдоль лесополосы (включая ее в сельсовет), на протяжении 5260 м до точки 45 (стык границ Излегощенского сельсовета, Боровского сельсовета и Поддубровского сельсовета).

От точки 45 граница проходит в юго-западном направлении по гослесфонду, в юго-восточном направлении по гослесфонду, исключая из сельсовета кварталы 34, 22, 21, 15, 12, 13, 14, на протяжении 5730 м, затем граница поворачивает на юг, вдоль гослесфонда 950 м (включая кварталы 33, 35), затем проходит в юго-западном направлении по середине р. Излегоща на протяжении 5600 м до точки 46 (стык границ Излегощенского, Поддубровского сельсоветов и Воронежской области).

						12808	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

От точки 46 граница проходит в северо-западном направлении по административной границе с Воронежской областью до точки 9 (стык границ Хлевенского района и Воронежской области).

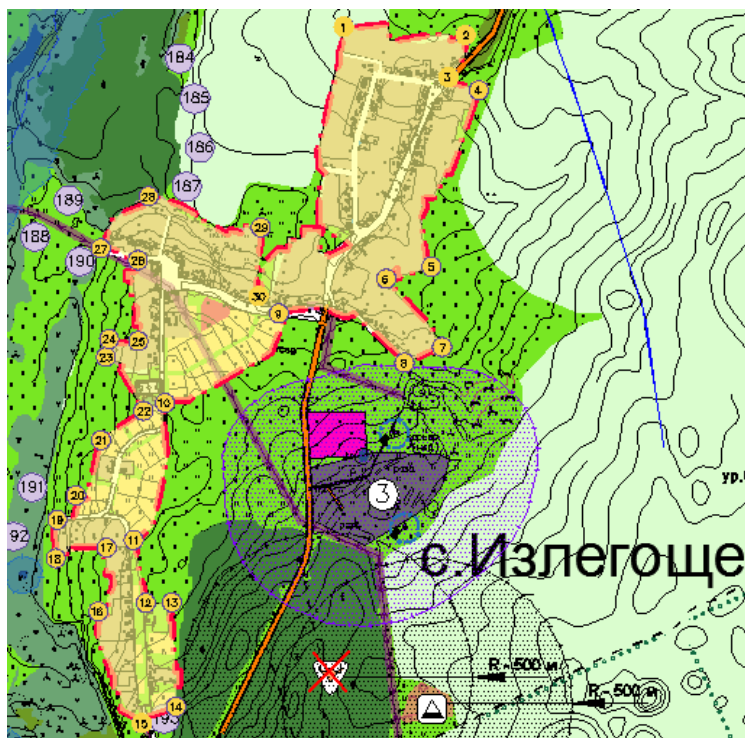
От точки 9 граница проходит в северо-восточном направлении по административной границе Хлевенского района до начальной точки 47.

Приложение 2

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.

(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)

Описание проектируемой границы села Излегоще Излегощенского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



Описание границы села Излегоще произведено от верхней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы села Излегоще произведено от точки 1.

от точки 1 в общем направлении на восток на протяжении 472 м до точки 2;

от точки 2 на юго-запад 162 м до точки 3;

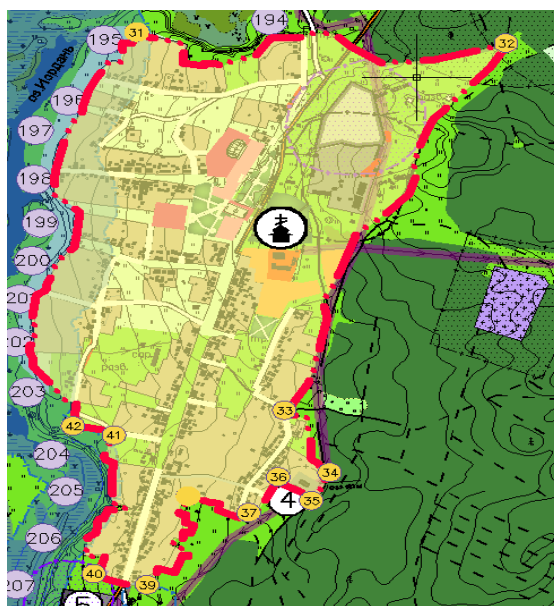
от точки 3 на восток на протяжении 130 м до точки 4;

от точки 4 в общем направлении на юг на протяжении 668 м до точки 5;

от точки 5 на юго-запад на протяжении 163 м до точки 6;

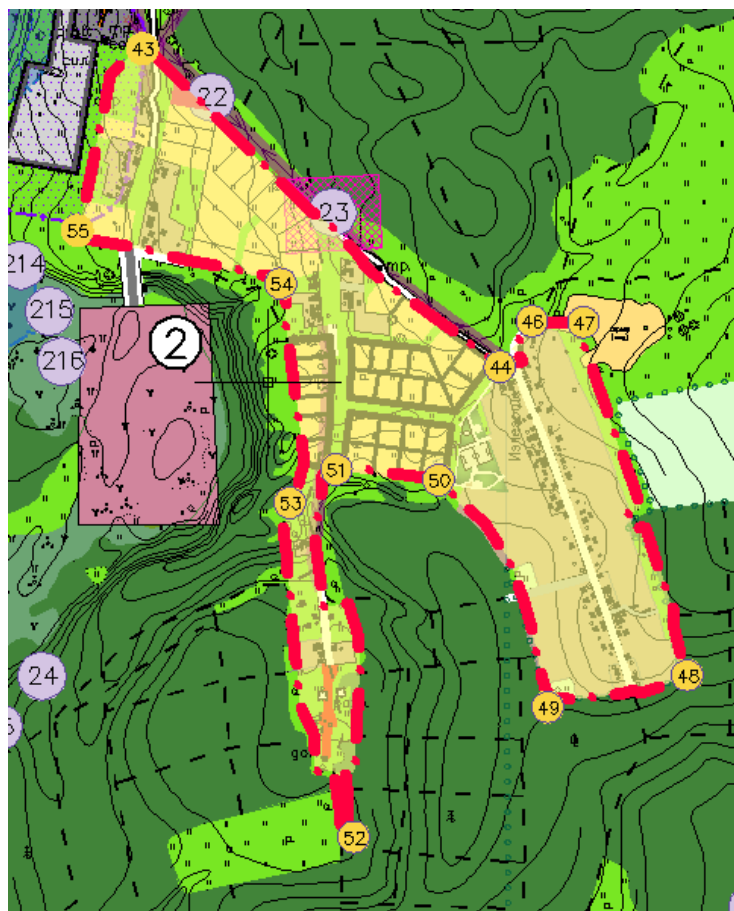
						12808	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		116

от точки 6 на юго-восток на протяжении 198 м до точки 7;
от точки 7 на юго-запад 143 м до точки 8;
от точки 8 на северо-запад на протяжении 538 м до точки 9;
от точки 9 на юго-запад 580 м до точки 10;
от точки 10 на протяжении 533 м в южном направлении до точки 11;
от точки 11 на протяжении 228 м на юг до точки 12;
от точки 12 на восток 110 м до точки 13;
от точки 13 на юг на протяжении 370 м до точки 14;
от точки 14 на протяжении 134 м в западном направлении до точки 15;
от точки 15 на протяжении 432 в северо-западном направлении до точки 16;
от точки 16 304 м на север до точки 17;
от точки 17 на запад 180 м до точки 18;
от точки 18 на север на протяжении 144 м до точки 19;
от точки 19 на протяжении 150 м в северо-восточном направлении до точки 20;
от точки 20 237 м на северо-восток до точки 21;
от точки 21 на протяжении 175 м в северо-восточном направлении до точки 22;
от точки 22 в северо-западном направлении на протяжении 226 м до точки 23;
от точки 23 на север 70 м до точки 24;
от точки 24 на восток 95 м до точки 25;
от точки 25 на протяжении 367 м на север до точки 26;
от точки 26 на северо-запад 137 м до точки 27;
от точки 27 в общем северо-западном направлении на протяжении 231 м до точки 28;
от точки 28 в юго-восточном направлении на протяжении 460 м до точки 29;
от точки 29 на юг 248 м до точки 30;
от точки 30 в общем направлении на север 1416 м до точки 1.



						12808	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		117

от точки 31 на протяжении 1175 м в общем направлении восток до точки 32;
от точки 32 в общем направлении на юго-восток на протяжении 1473 м до точки 33;
от точки 33 307 м на юго-восток до точки 34;
от точки 34 на протяжении 120 м на юго-запад до точки 35;
от точки 35 на северо-запад на протяжении 120 м до точки 36;
от точки 36 на протяжении 154 м на юго-запад до точки 37;
от точки 37 в общем направлении на северо-запад на протяжении 205 м до точки 38;
от точки 38 в общем направлении на юг на протяжении 536 м до точки 39;
от точки 39 на восток 147 м до точки 40;
от точки 40 в общем направлении на север 670 м до точки 41;
от точки 41 на протяжении 124 м на запад до точки 42;
от точки 42 в общем направлении на север на протяжении 1574 м до точки 31;

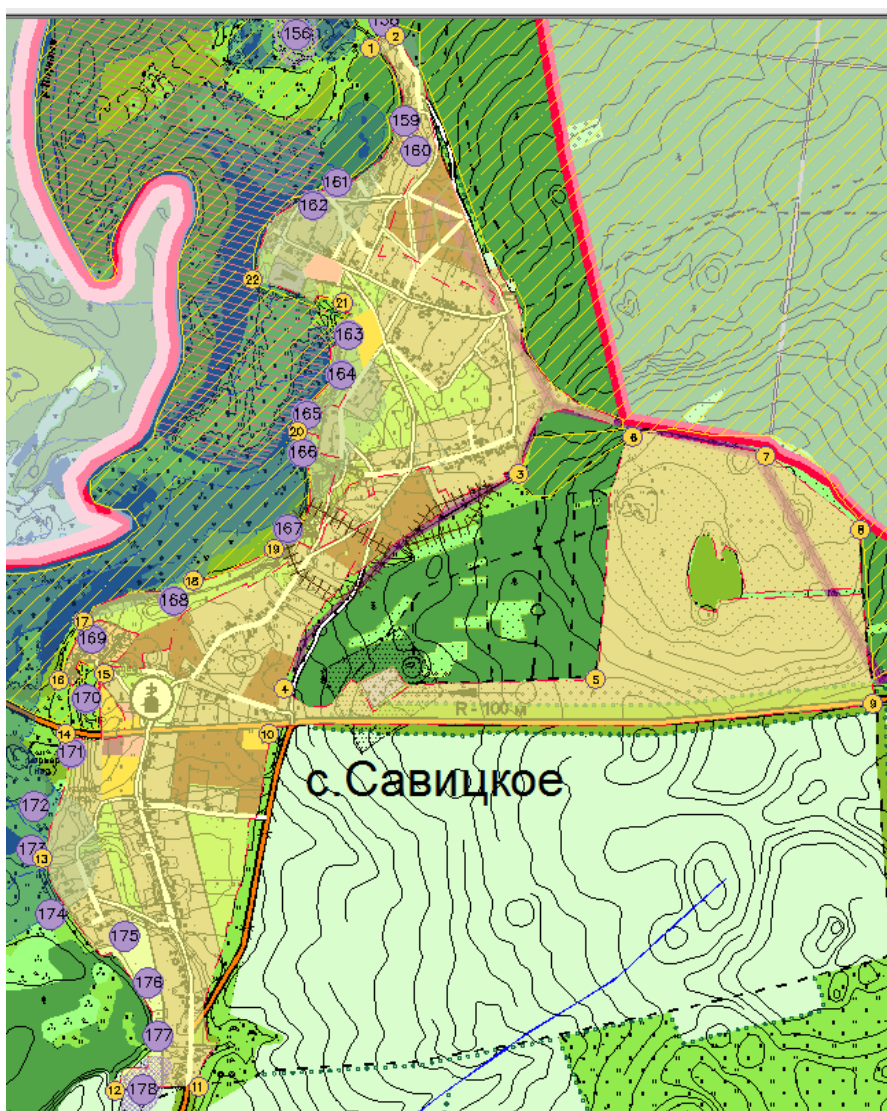


от точки 43 на протяжении 1015 м на юго-восток до точки 44;
от точки 44 в общем направлении на север на протяжении 154 м до точки 46;
от точки 46 на восток 132 м до точки 47;
от точки 47 в общем юго-западном направлении на протяжении 800 м до точки 48;
от точки 48 в западном направлении 271 м до точки 49;

						12808	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		118

от точки 49 в общем северо-западном направлении на протяжении 522 м до точки 50;
от точки 50 на запад 227 м до точки 51;
от точки 251 в общем южном направлении 846 м до точки 52;
от точки 52 на север 747 м до точки 53;
от точки 53 в общем направлении на север 479 м до точки 54;
от точки 54 на северо-запад 440 м до точки 55;
от точки 55 на северо-восток 421 м до точки 43.
Общая длина границы – 21823 м (21,8 км).

Описание проектируемой границы села Савицкое Излегощенского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



Описание границы села Савицкое произведено от верхней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

						12808		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			119

Описание границы села Савицкое произведено от точки 1.

от точки 1 в общем направлении на восток на протяжении 110 м до точки 2;

от точки 2 на юг вдоль границ лесного фонда 2189 м до точки 3;

от точки 3 на юго-запад на протяжении 1227 м вдоль линии ЛЭП до точки 4;

от точки 4 в общем направлении на восток вдоль границ лесного фонда на протяжении 1180 м до точки 5;

от точки 5 на север на протяжении 848 м до точки 6;

от точки 6 на восток на протяжении 469 м до точки 7;

от точки 7 на юго-восток 419 м до точки 8;

от точки 8 в общем направлении на север огибая петлей земли лесного фонда на протяжении 2208 м до точки 9;

от точки 9 на запад 2076 м до точки 10;

от точки 10 на протяжении 1266 м в южном направлении до точки 11;

от точки 11 на протяжении 278 м на запад до точки 12;

от точки 12 в общем северо-западном направлении на протяжении 1026 м до точки 13;

от точки 13 на северо-восток на протяжении 447 м до точки 14;

от точки 14 на протяжении 366 м на запад, а затем в северном направлении до точки 15;

от точки 15 на протяжении 253 м в западном направлении до точки 16;

от точки 16 243 м на северо-восток до точки 17;

от точки 17 на северо-восток 396 м до точки 18;

от точки 18 на северо-восток на протяжении 300 м до точки 19;

от точки 19 на протяжении 448 м в северном направлении до точки 20;

от точки 20 673 м в общем северном направлении до точки 21;

от точки 21 на протяжении 345 м в северо-западном направлении до точки 22;

от точки 22 в общем северо-восточном направлении на протяжении 1077 м до точки 1.

Общая длина границы села – 17874 м (17,8 км).

						12808	Лист
							120
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12808	Лист
							121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						12808	Лист
							122
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		